

LES ANNONCES LÉGALES

Conformément à l'arrêté du 16 décembre 2024 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de la publication des annonces judiciaires et légales, le tarif au caractère est fixé pour l'année 2025 à 0,87€ HT par les Alpes-Maritimes. Par dérogation, conformément à l'article 2 du présent arrêté, modifiant l'article 3 de l'arrêté du 19 novembre 2021, certaines annonces légales font l'objet d'une tarification forfaitaire. Pour information, les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1er de la loi du 4 janvier 1955 et régie par décret du 28 décembre 2012.



Commune de Beuil

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Article 1 :
Par arrêté n°113-2025 en date du 03/11/2025, le Maire de la Commune de Beuil a ordonné l'ouverture d'une enquête publique portant sur le projet de plan local d'urbanisme (PLU).
Le projet de PLU mis à l'enquête publique et soumis à évaluation environnementale et à avis de l'autorité environnementale, vise à :
Conforter le rôle économique et l'attractivité de la commune, dans un objectif de vie à l'année: Renforcer les équipements et services publics et mettre en valeur les espaces publics, notamment au sein du village, afin de conforter le cadre de vie et favoriser le vivre-ensemble ;
Consolider l'attractivité touristique, reposant essentiellement sur la station et les activités de pleine nature, principal vecteur d'emplois pour notre territoire ;
Maintenir et permettre de développer les activités économiques en lien avec l'attractivité touristique, mais participant également à la vie locale ;
Permettre également le développement des activités agricoles et forestières pour générer de l'emploi, valoriser les ressources locales, maintenir nos paysages... ;
S'appuyer sur les emplois maintenus et créés, et en parallèle une offre de logement adaptée et concurrenciée par rapport aux territoires voisins, pour attirer de nouvelles populations et maintenir une vie à l'année ;
Faciliter et sécuriser les déplacements, améliorer le stationnement, et faciliter le développement des modes alternatifs à la voiture, à assurer de la suffisance et de la pérennité des réseaux.
Préserver les patrimoines naturel et culturel qui font l'identité de la commune, et inscrire le projet dans une démarche durable ;
Limiter la consommation d'espaces et l'artificialisation des sols ;
Protéger le patrimoine naturel et culturel montagnard, caractéristique de notre territoire ;
Protéger les réservoirs de biodiversité et maintenir les continuités écologiques ; inscrire le projet de territoire dans une démarche visant à s'adapter et atténuer à notre échelle le changement climatique.

Article 2 :
Aux termes de l'enquête et des conclusions émises par le commissaire enquêteur, le Conseil Municipal se prononcera par délibération sur l'approbation du plan local d'urbanisme de Beuil ; éventuellement modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Le plan local d'urbanisme sera ensuite transmis à l'autorité compétente de l'Etat.

Article 3 :
Monsieur Georges REVINCI a été désigné en qualité de commissaire enquêteur, et Jacques LAVILLETTE a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant par le président du Tribunal Administratif de Nice par décision n°E25000034 / 06 du 22/09/2025.

Article 4 :
Il sera procédé du lundi 01 décembre 2025 à 9h00 au mercredi 07 janvier 2026 à 17h00 inclus à une enquête publique portant sur le projet de plan local d'urbanisme de Beuil, pour une durée de 30 jours sous la responsabilité du Maire.

Article 5 :
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le public pourra prendre connaissance du dossier d'enquête publique (incluant l'évaluation environnementale et l'avis de l'autorité environnementale) :

Pour la version papier :
En Mairie, site 26, avenue du Comté de Beuil, 06470 Beuil ;
Aux jours et heures d'ouverture suivants (sauf jours fériés, jours de fermetures exceptionnelles) : les lundis et jeudis de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ;
Sur les horaires des permanences du commissaire tels que définis à l'article 7 ;
Pour la version numérique :

Sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://beuil.fr/beuil-enquete-publique/> ;
Sur un poste informatique mis à disposition du public gratuitement en Mairie, site 26, avenue du Comté de Beuil, 06470 Beuil, aux mêmes jours et horaires que ceux décrits ci-dessus pour la consultation du dossier en version papier.

Article 6 :
Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations, propositions et contrepropositions :

Sur le registre d'enquête publique, établi sur feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public en Mairie, site 26, avenue du Comté de Beuil, 06470 Beuil, aux mêmes jours et horaires que pour la version papier du dossier et le poste informatique (voir article 5 ci-dessus) ;

En les envoyant par courrier électronique à l'adresse sécurisée suivante : enquete@beuil.fr, en indiquant dans l'objet « Enquête publique sur le PLU de Beuil ».

Elles seront annexées au registre d'enquête publique ;
En les adressant par voie postale au commissaire enquêteur au siège de l'enquête à l'adresse suivante : M. Georges REVINCI, commissaire enquêteur - Mairie de Beuil, 26, avenue du Comté de Beuil, 06470 Beuil. Elles seront annexées au registre d'enquête.

Article 7 :
Monsieur Georges REVINCI, commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public en Mairie, site 26, avenue du Comté de Beuil, 06470 Beuil, pour recevoir les observations écrites ou orales aux jours et heures suivants :

Le lundi 01 décembre 2025 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ;
Le samedi 13 décembre 2025 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ;
Le lundi 22 décembre 2025 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ;
Le mercredi 07 janvier 2026 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Article 8 :
Le projet de PLU a été soumis à évaluation environnementale, laquelle est jointe au dossier d'enquête publique ainsi que l'avis de l'autorité environnementale.

Article 9 :
Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Beuil, et seront publiés sur le site internet de la commune pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Article 10 :
Cet avis d'enquête sera affiché 15 jours au moins avant l'ouverture et durant toute la durée de l'enquête pour être lisible des voies publiques, en mairie de Beuil et aux lieux d'affichage habituels sur le territoire communal.

La personne responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées Monsieur Nicolas DONADEY, Maire de la Commune de Beuil.

Le Maire,
Nicolas DONAD



Préfecture des Alpes-Maritimes
Direction des élections et de la légalité
Bureau des affaires foncières et de l'urbanisme
Pôle opérations foncières

1ER AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Commune de Saint-Martin-Vésubie Projet de reconstruction du cimetière communal Autorité expropriante : La commune de Saint-Martin-Vésubie

Le préfet des Alpes-Maritimes informe le public qu'en application de l'arrêté préfectoral du 6 novembre 2025, des dispositions du code de l'urbanisme et du code de l'environnement (chapitre III du titre II du livre Ier relatif à la participation du public aux décisions ayant une incidence sur l'environnement), il sera procédé à une enquête publique préalable à la déclaration du projet de reconstruction du cimetière communal emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme métropolitain et parcellaire conjointe du lundi 8 décembre 2025 au vendredi 9 janvier 2026 inclus, soit pendant 33 jours consécutifs.

La tempête ALEX a provoqué la destruction de plusieurs équipements publics qui a impacté le niveau de service offert aux habitants et usagers sur la commune de Saint-Martin-Vésubie. L'extension du cimetière, qui permettrait de garantir l'inhumation des défunts sur le territoire communal, a en effet été détruite, réduisant considérablement la surface du cimetière et ses capacités d'accueil.

Pour cela, l'extension doit être reconstruite afin d'offrir une nouvelle superficie disponible et d'accueillir les nouvelles sépultures, mais aussi les corps et ossements qui ont pu être retrouvés après avoir été emportés.

Cette extension devra donc être reconstruite, sur des parcelles non concernées par la risque inondation, afin de rétablir la capacité d'inhumation du cimetière et ainsi répondre au besoin des habitants sur le temps long, en garantissant un espace suffisamment important pour implanter les sépultures et offrir un espace de recueillement à chacun. Aussi, l'ensemble du projet s'inscrit dans une logique globale de reconstruction de la commune de Saint-Martin-Vésubie et de rétablissement des services et équipements publics détruits par la tempête Alex.

Le projet comprend :
- la reconstruction du mur de soutènement de l'ancien cimetière sur 60 mètres linéaires, avec un enrochement en bon de rivage.
- la réalisation d'un réseau pour les eaux pluviales.
- la reconstruction du mur d'enceinte en béton armé, et remblais de la zone emportée,
- la réalisation de 118 caveaux et des cheminements piétons, permettant aux visiteurs de circuler entre les sépultures,
- la réalisation d'un columbarium,
- la réalisation d'un réseau pour les eaux pluviales.

Des informations relatives au projet peuvent être obtenues auprès de la commune de Saint-Martin-Vésubie, maître d'ouvrage, à l'adresse électronique suivante : mairie@stmartinvesubie.fr dans les conditions décrites aux articles L. 124-1 et R.124-1 du code de l'environnement.

Un exemplaire papier du dossier d'enquête comprenant la notice de présentation précisant les coordonnées du maître d'ouvrage, l'objet de l'enquête et les caractéristiques les plus importantes du projet, la mention des textes régissant l'enquête et la mention des autres autorisations nécessaires pour réaliser le projet, ainsi que les registres d'enquête seront déposés en mairie de Saint-Martin-Vésubie pendant toute la durée de l'enquête, afin que chacun puisse en prendre connaissance, aux jours et heures habituels d'ouverture suivants :
du lundi 8 décembre 2025 à partir de 09h00, jusqu'au vendredi 9 janvier 2026 inclus au plus tard à 16h30.

Sur décision de la présidente du tribunal administratif de Nice susvisée, M. Jacques Lavillette, consultant en sécurité, retraité, est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour diligenter cette enquête et M. Georges Revinci, cadre de l'informatique, retraité, en qualité de suppléant. Durant toute la durée de l'enquête, soit du lundi 8 décembre 2025 au vendredi 9 janvier 2026 inclus, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public en mairie de Saint-Martin-Vésubie pour recevoir ses observations lors des permanences, aux dates et horaires indiqués dans le tableau suivant :

Lieux et horaires de consultation du dossier d'enquête permanences
Matin de 09h00 à 12h / Après-midi de 13h30 à 16h30
Mairie de Saint-Martin-Vésubie
Hôtel de Ville
Place du Général de Gaulle 06450 Saint-Martin-Vésubie

Du lundi au vendredi 09h00-12h00 et 13h30-16h30
- Lundi 8 décembre 2025
- Mercredi 17 décembre 2025
- Vendredi 9 janvier 2026

Une version numérique du dossier d'enquête sera consultable pendant la durée de l'enquête sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes : www.alpes-maritimes.gouv.fr/rubriques/publications/enquetes/publications/expropriations.

Un poste informatique permettant un accès gratuit au dossier sera mis à disposition du public en mairie de Saint-Martin-Vésubie, conformément aux dispositions de l'article L123-2 du code de l'environnement.

Pendant toute la durée de l'enquête, soit du lundi 8 décembre 2025 au vendredi 9 janvier 2026 inclus, toute personne intéressée pourra consigner ses observations :

- sur les registres d'enquête papier à feuillets non mobiles, « DUP », « Mise en compatibilité », coté, paraphé et ouvert par le commissaire enquêteur, et « Parcellaire », coté, paraphé et ouvert par le maire, déposés en mairie de Saint-Martin-Vésubie,

- par voie électronique via l'adresse suivante : pref-cimetiersaintmartinvesubie@alpes-maritimes.gouv.fr

Ces observations et propositions électroniques seront consultables sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes à l'adresse susmentionnée, pendant toute la durée de l'enquête, soit du lundi 8 décembre 2025 à partir de 9h, jusqu'au vendredi 9 janvier 2026, au plus tard à 16h30.

par correspondance : les observations et propositions pourront également être adressées par courrier papier à l'attention de M. le commissaire enquêteur, à la mairie de Saint-Martin-Vésubie - Hôtel de Ville - Place du Général de Gaulle - 06450 Saint-Martin-Vésubie et devront lui parvenir avant la date et l'heure de clôture de l'enquête.

Ces observations adressées par courrier seront annexées au registre d'enquête publique et seront consultables sur place pendant toute la durée de l'enquête.

Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur établira un rapport et un procès-verbal et consignera dans un document séparé ses conclusions motivées sur l'utilité publique du projet, sur la mise en compatibilité du PLU met sur les emprises des travaux projetés, en précisant si elles sont favorables, défavorables avec réserves ou défavorables.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête à la mairie de Saint-Martin-Vésubie et seront consultables, pendant les mêmes conditions de délai, sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes :

www.alpes-maritimes.gouv.fr/rubriques/publications/enquetes/publications/expropriations. Toute personne peut, sur demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de l'autorité compétente pour ouvrir et organiser l'enquête, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

Sous réserve des résultats de l'enquête publique, le maître d'ouvrage devra délibérer et émettre un avis sur la mise en compatibilité du PLU avec le projet.

A l'issue de l'enquête, le préfet des Alpes-Maritimes est l'autorité compétente pour déclarer d'utilité publique le projet emportant mise en compatibilité du PLU et déclarer assésibles les parcelles nécessaires à sa réalisation.

Publicité collective
En exécution des articles L311-2 et L311-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le public est informé que :

« Les personnes intéressées autres que le propriétaire, l'usufruitier, le fermier, les locataires, les personnes qui ont droit d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes, sont tenues de se faire connaître à l'expropriant, dans un délai d'un mois, à défaut de quoi, elles seront, en vertu des dispositions finales des articles précités, déchues de tous droits à l'indemnité ».

Fait à Nice, le 6 novembre 2025 Pour le Préfet
Le Secrétaire Général de la Préfecture des Alpes-Maritimes
Signé M. Patrick Amoussou-Adié

VIE DES SOCIÉTÉS

AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte authentique reçu par Maître Rémi SAVARD, en date du 12 novembre 2025, à Artaud-sur-Indre (37260) 39, avenue des Roumis.
Dénomination : SCI LES BOURGEOIS DU LYS.
Sigle : SCI. Forme : Société civile immobilière.
Siège social : Villa 4 Le Méridien, 147, Impasse de la Brague, 06600 Antibes.
Objet : l'acquisition, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente, la mise à disposition à titre gratuit au profit de l'un des associés, de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe.
Durée de la société : 99 années.
Capital social fixe : 100 euros, montant des apports en numéraire : 100,00 euros euros.
Cession de parts et agrément :
Cession libre entre associés et au profit de l'ascendant ou descendant d'un associé - les autres cessions sont soumises à agrément préalable à l'unanimité. Demande d'agrément du cédant.
Gérant : Monsieur Victor FERDAEMS, demeurant Villa 4 Le Méridien, 147, Impasse de la Brague, 06600 Antibes
Gérant : Monsieur FERDAEMS Laurent, demeurant 3, La Chevière, 37190 Saché
La société sera immatriculée au RCS d'Antibes.

Pour avis, Le Notaire

AVIS D'ENQUÊTES

Le Maire de la commune de Peymeinade

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Informé le public qu'il sera procédé sur le territoire de la commune de Peymeinade en exécution de l'arrêté municipal n°AR2025-37 du 06/11/2025

A une enquête publique préalable concernant le projet de modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme.

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête seront déposés à la mairie de Peymeinade, 11 boulevard Général de Gaulle 06530 Peymeinade

Du 01/12/2025 au 19/12/2025, de 9h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 (samedis, dimanches et jours fériés exceptés) et durant les permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur, Mme Claude COHEN se tiendra à la disposition du public à la mairie de Peymeinade - le lundi 01/12/2025 de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30, le jeudi 11/12/2025 de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 et le vendredi 19/12/2025 de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30.

Le dossier sera également consultable sur un poste informatique en mairie et sur le site internet de la commune : www.peymeinade.fr.

Toutes les observations/propositions pourront être consignées sur le registre d'enquête mis à la disposition du public, ou envoyées à l'adresse : urbanisme@peymeinade.fr, ou adressées par écrit au Maire ou au commissaire enquêteur qui les joindra au registre

L'arrêté d'ouverture d'enquête publique fixant les modalités de l'enquête est affiché pendant un mois en mairie.

A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture et disponibles sur le site internet de la commune : www.peymeinade.fr

Le Maire, Philippe SAINT-ROSE FANCHINE

PUBLIEZ VOS ANNONCES LÉGALES

Scannez le QR Code

FACILITEZ VOUS LES FORMALITÉS !

nice-matin 04 93 18 71 49 - legales@nicematin.fr

« La reproduction ou l'utilisation, sous quelque forme que ce soit, de nos articles ou informations est interdite. »

KENO Résultats des tirages du jeudi 13 novembre 2025

Multiplicateur x2

4	11	13	16	26	35	36	37
38	42	44	49	50	52	54	55

JOKER 6 310 548

Résultats et informations : Application FDJ 325€ 325€ 325€ 325€ 325€ 325€ 325€ 325€

fdj.fr

EURO DREAMS Résultats du tirage du jeudi 13 novembre 2025

Combinaisons	Gains simples EuroDreams	Gains par grille simple EuroDreams
6 + 0	0	0
6 + 2	1	2 000 € par mois pendant 3 ans
5 + 128	32	468,40 €
4 + 5 575	1 624	30,10 €
3 + 82 195	23 878	4,20 €
2 + 466 280	135 389	2,50 €

Prochain tirage, lundi 17 novembre 2025

SUPER TIRAGE Jusqu'à 30 000 € par mois pendant 30 ans*

Résultats et informations : Application FDJ 325€ 325€ 325€ 325€ 325€ 325€ 325€ 325€

fdj.fr

Toutes les Infos sur

nice-matin www.nicematin.com