

Conformément à l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, le tarif au caractère est fixé pour l'année 2023 à 0,183 € HT pour les Alpes-Maritimes.
Par dérogation, conformément à l'article 3 du même arrêté, certaines annonces légales concernent les sociétés font l'objet d'une tarification forfaitaire.
Pour information, les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale mentionnée au deuxième alinéa de l'article 1er de la loi du 4 janvier 1955 et régie par le décret du 28 décembre 2012.

AVIS ADMINISTRATIFS

Mairie de Roquefort-les-Pins

AVIS ADMINISTRATIFS

Mise à disposition concernant

la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Par arrêté en date du 14 avril 2023, le maire de Roquefort-les-Pins a prescrit la procédure de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme. Pour information, le contenu modifié de la modification simplifiée n°2 porte sur les points suivants :

- Ajouter dans le lexique du règlement d'urbanisme que dans les seules zones urbaines les changements de destination des constructions existantes situées dans les distances de prospect (alignement et séparatif) sont autorisés sous conditions ;
- Ajouter à l'article 2 au titre des occupations et utilisations du sol des zones 2AU qu'un accès routier a été autorisé dans la zone 2AUh des Claps, et que cet accès est matérialisé sur le règlement graphique ;
- Ajouter aux articles 11 des zones UB, UC et UD que les toitures plates sont admises sur les annexes et dépendances des constructions sous réserve de recevoir des installations photovoltaïques, soit que les installations photovoltaïques peuvent être réalisées sur les plaques sous toiles après retrait des tuiles de couverture, soit en surimposition limitée des couvertures existantes ;
- Clarifier l'exécution des clôtures dans toutes les zones urbaines aux articles 11 ;
- De rectifier une erreur matérielle sur les documents graphiques concernant les zones d'écoulement pluvial reportées dans le secteur du chemin du Puits en reconfigurant la zone de prescription en cohérence avec la topographie des lieux, et en prenant appui sur la justification d'expertise transmise par le cabinet conseil en charge des problématiques de ruissellement pluvial.

Par délibération N° 2023/67 du 3 octobre 2023, le conseil municipal a apporté des évolutions à la suite de la saisine des personnes publiques associées consistant à retirer le point n°1 des changements de destination, à retirer le point n°2 sur la voirie nouvelle dans la zone 2AUh des Claps et améliorer la structuration du rapport de présentation et a fixé les modalités de cette mise à disposition, prescrit sa tenue et, une fois réalisée, d'approuver la modification simplifiée n°2.

Cette mise à disposition prévoit :

- Une mise à disposition du public (site Internet de la commune et physique du projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme en mairie de Roquefort-les-Pins (salle du conseil municipal) pendant une durée de plus de 33 jours avec, afin de consigner les remarques et avis, la tenue d'un registre papier à feuille non mobile et une adresse électronique : mairie@ville-roquefortles-pins.fr comprenant la délibération, une notice explicative, le nouveau projet de règlement d'urbanisme.
- Cette mise à disposition se déroulera lundi 30 octobre 2023 au vendredi 1^{er} décembre 2023, aux jours et aux heures d'ouverture habituelles. L'information de cette mise à disposition sera garantie par une annonce légale dans le quotidien Nice-Matin publié au moins 15 jours avant le début de la mise à disposition, et un affichage au format A3 tenu sur les principaux points d'accueil du public de la commune (mairie, centre culturel, autres équipements publics).

Au terme de la mise à disposition, le conseil municipal sera appelé à délibérer pour l'approbation de la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme.

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

AVIS AU PUBLIC

Délibération Conseil métropolitain du 25 septembre 2023

10.1 - Centrale photovoltaïque à Levens - Adoption de la déclaration de projet comportant approbation des nouvelles dispositions du PLUm

Par délibération n° 10.1 du 25 septembre 2023, le Conseil métropolitain a déclaré d'intérêt général, le projet de création de la centrale photovoltaïque sur la commune de Levens et a adopté la déclaration de projet qui emporte approbation des nouvelles dispositions du Plan Local d'Urbanisme métropolitain. Il a également approuvé la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme métropolitain selon le dossier annexé à la présente délibération. La délibération fera l'objet d'un affichage, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, pendant un mois à compter du 10 octobre 2023 au siège de la Métropole Nice Côte d'Azur. Elle sera également affichée pendant un mois à la mairie de Levens aux jours et heures d'ouverture au public.

La délibération sera publiée sur le Portail National de l'Urbanisme et sur le site internet de la Métropole Nice Côte d'Azur

https://www.nicecotedazur.org/services/urbanisme/

Le dossier de déclaration de projet comportant mise en compatibilité du PLUm sera mis à la disposition du public à la Métropole : Direction de la Planification, quartier de l'Arenas, 9 avenue Gisclard d'Estaing (ancien emplacement 1-3 route de Grenoble), immeuble le Connexio, 2^e étage (06200 Nice) et en mairie de Levens aux jours et heures d'ouverture habituelles.

AVIS D'ENQUÊTES

ENQUETE PUBLIQUE

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE PEYMEINADE :

Informe le public qu'il sera procédé sur le territoire de la Commune de Peymeinade en exécution de l'arrêté communal n°AR2023-032 en date du 15/09/2023

A une enquête publique portant sur l'élaboration du Règlement Local de Publicité (RLP) de la commune de Peymeinade.

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête seront déposés à la Mairie de Peymeinade, 11 boulevard Général de Gaulle 06530 Peymeinade du 09 octobre au 10 novembre 2023 inclus, de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 (samedis, dimanches et jours fériés exceptés) et durant les permanences du commissaire-enquêteur

Le Commissaire-enquêteur, M. Bernard BARRICHAUX, se tiendra à la disposition du public à la mairie de Peymeinade le lundi 09 octobre 2023 de 13h30 à 16h30, le mercredi 25 octobre 2023 de 13h30 à 16h30 et le vendredi 10 novembre 2023 de 9h à 12h00

Le dossier sera également consultable sur un poste informatique en mairie et sur le site internet de la commune www.peymeinade.fr

Toutes les observations/propositions pourront être consignées sur le registre d'enquête mis à la disposition du public, ou envoyées à l'adresse urbanisme@peymeinade.fr, ou adressées par écrit au Maire ou au Commissaire enquêteur qui les joindra au registre

L'arrêté d'ouverture d'enquête publique fixant les modalités de l'enquête est affiché pendant un mois en mairie.

À l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public en Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture et disponibles sur le site internet de la commune www.peymeinade.fr.

Le Maire,
Philippe SAINTE-ROSE FANCHINE.

VOS SUPPORTS HABILITÉS POUR LES ANNONCES LÉGALES ET MARCHÉS PUBLICS

LES SUPPORTS PAPIER

nice-matin var-matin

LES SUPPORTS NUMÉRIQUES

nicematin.com varmatin.com

Tél. 04 93 18 71 49 - legales@nicematin.fr

Particuliers
passer votre annonce
et payer par

04.93.18.70.00

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE VILLAS

> NICE, COLLINES NIÇOISES, ARRIÈRE-PAYS

Quartier CESSOLE LAVALIERE. VILLA 2 étages, grand séjour avec cuisine neuve américaine, vue mer, beau jardin, 2 voitures, refait à neuf, 70 m², 385.000€. Energie D (27.07.2022), GES B, montant dépenses annuelles énergétiques 610€ à 900€. PARTICULIER à partir de 600€ de préférence. Tél.06.62.11.10.34.

VENTE VIAGERS

Recherchons pour investisseurs : VIAGER, NUE PROPRIÉTÉ, VENTE A TERME, conseils et expertises gratuits, un métier de spécialistes 80 ans d'expérience.

> TOUS SECTEURS

VIAGER OCCUPÉ VIAGER LIBRE VENTE A TERME NUE PROPRIÉTÉ

04.42.12.33.33

Expertise gratuite depuis 20 ans

Georges MATHIS VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ

Groupes BM Finance

Aix-en-Provence - Cannes - St-Tropez Paris - Bordeaux

ACHAT VIAGERS

Azur Viager

04.93.38.04.44

www.le-viager.fr

Visite et expertise gratuites sur tout le 06. Viager libre, viager occupé, vente à terme, nue propriété.

LOCATION 3 PIÈCES

> NICE NORD...

NICE NORD. Résidence standing, 100 m², 3/4 pièces, 2 chambres, 1 sdb, 1 sdd, cuisine équipée, dressing, superbe terrasse. Résidence avec piscine, tennis, pool-house. Libre à compter du 1^{er} janvier 2024. Loyer 2.600€ CC. Dépôt de garanties 2.300€. Classe énergie C, classe climat B. montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 729€. Nombre de lots : 12. PARTICULIER Tél.06.72.89.26.02.

Immobilier Entreprises-Commerces

TOUTES TRANSACTIONS HÔTELS, RESTAURANTS, BRASSERIES

> TOUS SECTEURS

RECHERCHE hôtel/ bureau plus de 30 numéros, murs et fonds, secteur 06/ 83. PARTICULIER. Tél : 06.03.65.30.29 Email : jitretois@gmail.com

Autos

OCCASIONS (achat)

AUTO SURE 06 acheté immédiatement tous véhicules, même sans contrôle technique ou en panne, de 200 € à 50.000 €. Achat 1/7, service carte grise, enregistrement cession, agréé préfecture... 37, Bd Saint Roch 06300 Nice. Déplacement à domicile pour estimation. Demander Félix au 06.65.18.05.41.

MERCEDES

MERCEDES CLS 350, CDI, 2013, 147.000km, gris métallisé. CT fait en avril, 4 pneus neufs, toutes options, sièges cuir, vitres teintées, travaux de carrosserie à prévoir. 13.000€. PARTICULIER Tél.06.25.30.50.65.

VOITURES DE COLLECTION

FIAT 500 R, 1973, collection, toute refaite à l'origine, expertise, plancher neuf, couleur Moutarde, moteur 2.000km. A voir absolument 12.000€. (+ nombreuses pièces détachées à vendre). PARTICULIER Tél.06.64.27.94.54.

Motos

HARLEY-DAVIDSON

STREET GLIDE noire, année 2009, peinture neuve, factures entretien, nombreuses options, pneus neufs, entièrement révisée. 10.500€. PARTICULIER Tél.06.31.13.99.68. uniquement par SMS

Art, Antiquité, Brocante

COLLECTION

> PHILATÉLIE, NUMISMATIQUE

PHILATELISTE achète comptant au meilleur prix, collections stocks timbres France, Colonies, tous pays, vieilles lettres, cartes postales, monnaies. Déplacements, expertises gratuits. Tél : 09.81.78.52.10.

> REVUES ET MAGAZINES

Pour collectionneur vendis 150 journaux ILLUSTRATION de 1914-1918. PARTICULIER Tél.06.60.14.41.57.

OBJETS ANCIENS

COLLECTIONNEUR ACHETE ARMES ANCIENNES, insignes militaires, décorations, casques, ordres de chevalerie, pistolets, sabres, fusils de chasse. PARTICULIER Tél.06.14.18.78.85 ou 04.93.20.05.75.

COLLECTIONNEUR achète cher : casques militaires, uniformes, insignes, équipements, souvenirs de guerre, fanions, armées anciennes, décorations, casques à pointes, parachutes, officiers soldats 14/18 - 39/45, Indochine, Résistance. Tous m'intéressent même en mauvais état. PARTICULIER. Tél : 06.11.57.21.75.

CAUSE RETRAITE vend collection statuettes chinoises anciennes avec documents + jades, bronzes et autres. Prix très intéressants. PARTICULIER Tél. 06.14.31.38.08

RACHAT de succession, objets décoratifs, anciens. Débaras complet d'appartement, maison, propreté. PARTICULIER. Tél : 06.47.26.26.45

COLLECTIONNEUR recherche tous objets chinois, japonais, estampes, peintures, livres, objets en bois, bambou, corne, éventails, archives, timbres. PARTICULIER Tél.04.13.25.69.43.

COLLECTIONNEUR passionné vend cause double emploi beaux fossiles trilobites, plaque crinoïdes du Maroc, Suède et USA. Liste sur demande à Nice. PARTICULIER. Tél : 06.13.09.82.02

Bonnes Affaires

OBJETS - de 500 euros

ACHÈTE CHER services de vaisselle (Haviland, Bernardealu etc), service de verres (cristal de saint Louis et Baccarat) et toutes ménagères argent ou métal, linge ancien. PARTICULIER. Tél : 06.72.89.65.80

COLLECTIONNEUR achète, tous objets militaires, médailles, décorations, malle, bottes, casque, uniformes, armes anciennes, livres, monnaies, épée, outils, insignes, jouet, figurines plomb. PARTICULIER. Tél : 06.47.06.51.79

radio émotion

Vintage Pure Côte

105.3FM NICE-ANTIBES-CANNES

100.5FM MONACO-MENTON

104.3FM VALBERG

104.2FM VALLÉE DE LA VÉSUBIE

dob+ radioemotion.fr

COLLECTIONNEUR achète, toutes pièces de monnaies françaises ou étrangères, billet même abîmé, 10 f turin, 50 f hercules, pièce en argent ou or, pièce à trou, objet ou pièce romaine grecque. PARTICULIER. Tél : 06.47.06.51.79

AMEUBLEMENT

> SALLES À MANGER, SALON

Particulier vend suite erreur de dimension et de place, 1 FAUTEUIL électrique, couleur gris, jamais servi. Valeur neuf 1.700€, vendu 800€. Visible à Menton. Tél.06.74.60.63.95.

MEUBLE mélaminé, décor merisier, 2,60m, avec lit rabattable 120 x 190, matelas Dunlopillo neuf. Prix à débattre. PARTICULIER Tél.06.50.26.86.40

CHAMBRES, LITIERIE

VENDS matelas haut de gamme plus sommier 140x190 cm neuf sous emballage. Valeur 900€. Céder 380€. PARTICULIER. Tél : 06.44.79.50.85

MEUBLES DIVERS

URGENT ACHÈTES toutes antiquités : meuble, bibelot, argenterie, pendule, machine à coudre, table, tapis, miroir, vaisselle, lampe & art d'Asie, etc... PARTICULIER. Tél : 06.72.89.65.80

ACHÈTE cher en permanence vieux meubles, art de la table, argenterie, ménagère, couvert, plat, toute pièce en métal argenté ou argent, service de verres, vaisselle. PARTICULIER. Tél : 06.16.03.54.25

RECHERCHE pour meubler une grande maison bourgeoise tous meubles anciens, tableaux, pendules, lustres, piano, tapis, table de ferme, chambre, bibliothèque et tous livres. PARTICULIER. Tél : 06.72.89.65.80

COLLECTIONNEUR achète tout meubles anciens, table, lit, chevets, vitrine, commode, buffet, bibliothèque, tableau, chaises ou fauteuils, canapé, table basse, secrétaire, bureau, miroir. PARTICULIER. Tél : 06.47.06.51.79

RECHERCHE tous meubles anciens, tableaux, statues, armoires, tables, vitrines, commodes, chambres à coucher, pianos, billard. PARTICULIER. Tél : 06.66.62.02.34

Achète cher en permanence : vieux meubles, art de la table, argenterie, ménagère, couvert, plat, toute pièce en métal argenté ou argent, service de verres, vaisselle. PARTICULIER Tél.07.56.84.49.94 email : jfs45@live.fr

ACHÈTE comptant mobilier ancien et décoration : vintage, luminaire, miroir, objet de vitrine, décoration de jardin ou d'intérieur etc... PARTICULIER Tél.07.56.84.49.94 email : jfs45@live.fr

BIJOUX

ACHÈTE tous bijoux de marque ou de luxe : Cartier, Chanel, Hermès, Bulgari, Chopard, Fred, Chaumet, Mauboussin, Messika, Pomellato, Van Cleef. PARTICULIER. Tél : 07.56.90.30.45

ACHÈTE cher tout bijoux et pièces de monnaie : bijoux divers en or, platine ou argent, pièces de monnaies en or, argent ou dié collection, or dentaire. PARTICULIER Tél.06.30.33.52.28

JEUX, JOUETS

COLLECTIONNEUR achète tous types de bijoux, montres (même cassées), pièces de monnaie, instruments de musique etc... N'hésitez A m'appeler pour une estimation d'achat cash. PARTICULIER. Tél : 06.44.79.50.85

Achète à très bon prix jouet ancien et figurine : Goldorak, Tintin, Dinky Toys, Big Jim, Jouef, Solido, poupée, train, voiture, Lego, Playmobil, jouet en tôle. PARTICULIER Tél.07.56.84.25.84

LIVRES-BD

ACHÈTE cher livres anciens encyclopédie carte postale vieux papier timbres briquet (Dupont, Cartier, Dunhill) ; stylos Montblanc Waterman. PARTICULIER. Tél : 06.16.03.54.25

COLLECTIONNEUR achète, tous livres récents ou anciens mêmes en mauvaises états, dictionnaire, BD, encyclopédie, livre de cuisine, Napoléon, mer, sciences, romans, vieux papier ou journal. PARTICULIER. Tél : 06.47.06.51.79

Particulier achète comptant : timbres, cartes postales, livres, bandes dessinées, stylos (bille ou plume) Mont-Blanc, Waterman etc... Tél.07.56.84.49.94 email : jfs45@live.fr

RECHERCHE toutes pièces de monnaie, 5frs, 10frs, 20frs, 50frs, 100frs, en bronze, argent, or pièces étrangères également. PARTICULIER. Tél : 06.66.62.02.34

RECHERCHE montres de gousset ou de poignet en bon ou mauvais états, toutes marques... PARTICULIER. Tél : 06.66.62.02.34

RECHERCHE bijoux fantaisies, en or ou argent ancien ou moderne, en bon ou mauvais état, pour restauration. PARTICULIER. Tél : 06.66.62.02.34

Achète à très bon prix bijoux or, argent, plaqué or et fantaisie : chaîne, collier, broche, bracelet, gourmette, bague, alliance, boucles d'oreilles etc... Particulier Tél.07.56.84.25.84

Achète à très bon prix toutes montres de luxe ou de marque : Cartier, Hermès, Rolex, Breiding, Jaeger Lecoultre, Longines, Tudor, Chanel, Omega, Zenith etc... PARTICULIER Tél.07.56.84.25.84

Particulier achète comptant : toutes montres gousset, bracelet, automatique, mécanique, quartz, en bon état, abîmées ou même cassées. PARTICULIER. Tél.07.56.84.49.94 email : jfs45@live.fr

Particulier achète comptant : tous bijoux divers en or, platine, argent, plaqué or et fantaisie en bon état, abîmés ou même cassés. PARTICULIER. Tél.07.56.84.49.94 email : jfs45@live.fr

Achète toutes montres de luxe, montres vintage, montres de plongée, montres en or, montres gousset, montres de marque : Cartier, Rolex, Breitling etc... PARTICULIER. Tél.07.56.90.30.45

Achète tous bijoux de marque ou de luxe : Cartier, Chanel, Hermès, Bulgari, Chopard, Fred, Chaumet, Mauboussin, Messika, Pomellato, Van Cleef. PARTICULIER Tél.07.56.90.30.45

Achète cher tous bijoux et pièces de monnaie : bijoux divers en or, platine ou argent, pièces de monnaies en or, argent ou dié collection, or dentaire. PARTICULIER Tél.06.30.33.52.28

ACHÈTE cher tous bijoux et pièces de monnaie : bijoux divers en or, platine ou argent, pièces de monnaies en or, argent ou dié collection, or dentaire. PARTICULIER Tél.06.30.33.52.28

Achète à très bon prix jouet ancien et figurine : Goldorak, Tintin, Dinky Toys, Big Jim, Jouef, Solido, poupée, train, voiture, Lego, Playmobil, jouet en tôle. PARTICULIER Tél.07.56.84.25.84

ACHÈTE cher livres anciens encyclopédie carte postale vieux papier timbres briquet (Dupont, Cartier, Dunhill) ; stylos Montblanc Waterman. PARTICULIER. Tél : 06.16.03.54.25

COLLECTIONNEUR achète, tous livres récents ou anciens mêmes en mauvaises états, dictionnaire, BD, encyclopédie, livre de cuisine, Napoléon, mer, sciences, romans, vieux papier ou journal. PARTICULIER. Tél : 06.47.06.51.79

Particulier achète comptant : timbres, cartes postales, livres, bandes dessinées, stylos (bille ou plume) Mont-Blanc, Waterman etc... Tél.07.56.84.49.94 email : jfs45@live.fr