

Réunion Publique
09/11/2021



ESPACE LEBON

PEYMEINADE



SOMMAIRE

I- Introduction de *M. Le Maire*

II- Le Projet

III- Le programme

IV- Les espaces publics

V- Les espaces Verts

VI- La qualité environnementale

VII- Les données de circulation

VIII- L'organisation du chantier

IX- La concertation

Le Plan d'ensemble



AVENUE DE BOUTINY

AVENUE FUNEL

CHEMIN SAINT MARC

LES OBJECTIFS DU PROJET:

- ❖ *Recréer une centralité*
- ❖ *Proposer de nouveaux espaces publics*
- ❖ *Offrir des logements diversifiés*
- ❖ *Valoriser les espaces verts*

Le programme:

- *180 logements environ dont:*
 - Une résidence sociale intergénérationnelle*
 - Des logements en accession libre*
 - Des logements en accession maîtrisée*
 - Des logements individuel*
- *Près de 560 places de stationnements*
- *6 à 8 locaux commerciaux*
- *500m² de locaux de services publics (police municipale, associations...)*

➤ **LES ESPACES PUBLICS**

- *Une place centrale arborée*
- *Un parking gratuit*
- *Trois espaces verts d'environ 6000m²*
- *Des voies douces*

LA PLACE

Une proposition de l'agence Wilmotte



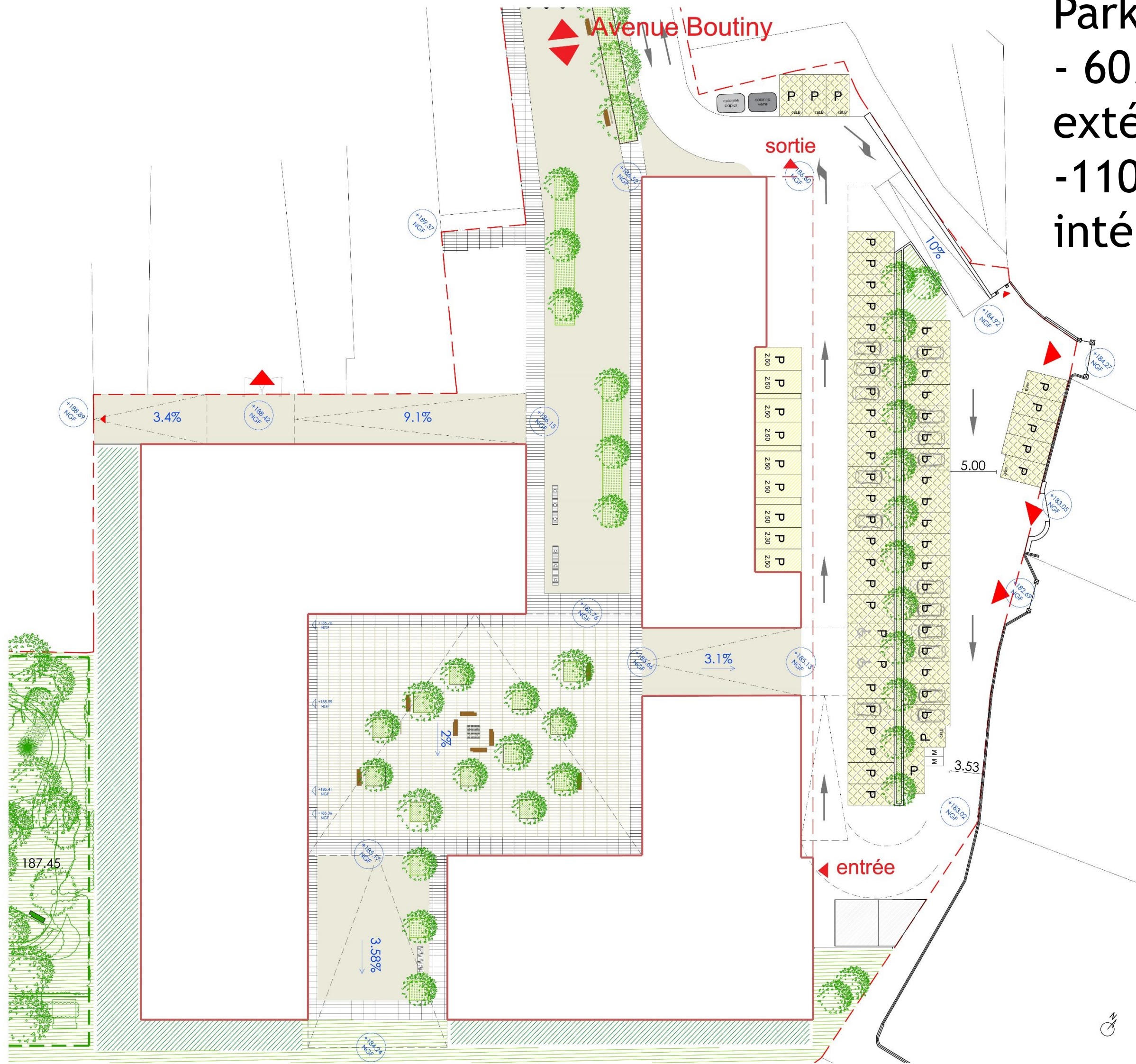
Une place à imaginer ensemble



Une proposition d'ambiance



Le parking gratuit

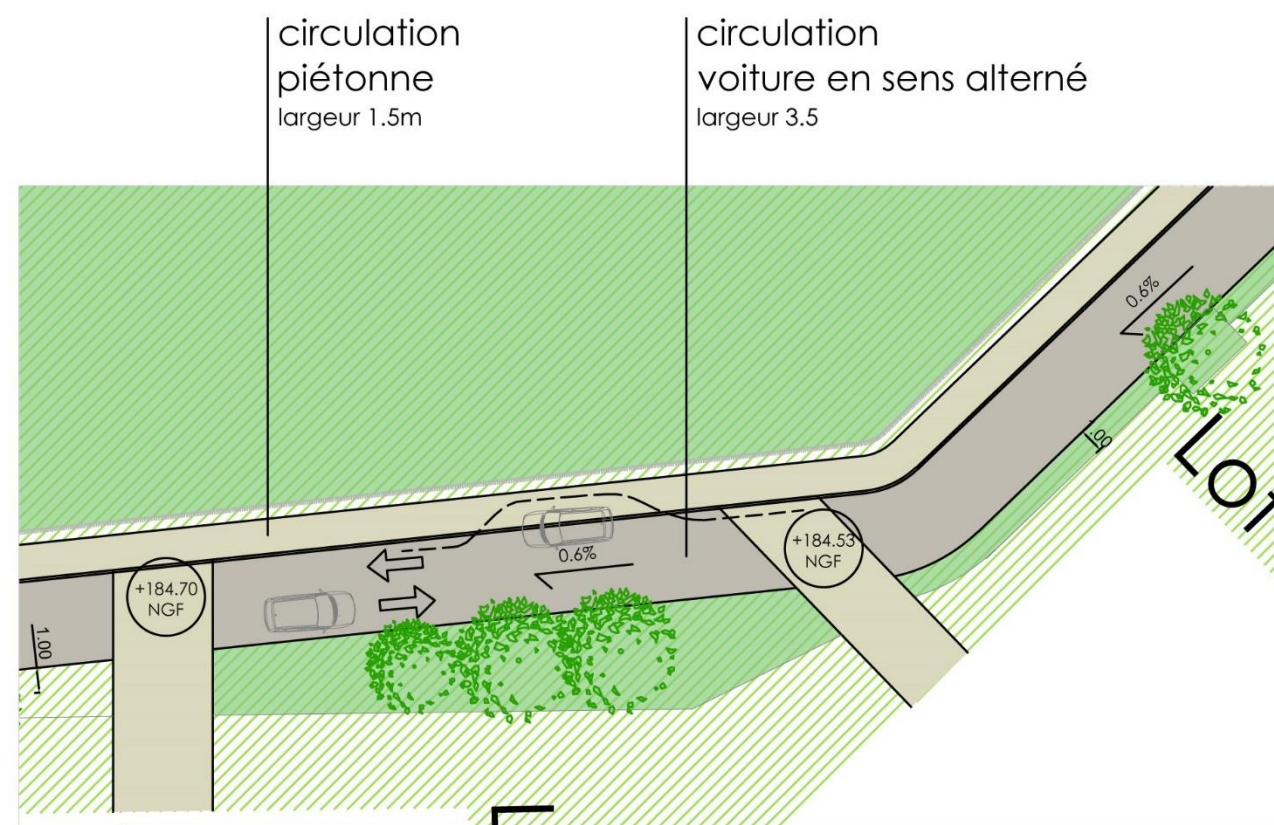


Parking avec :
 - 60/70 places extérieures et
 - 110/120 places intérieures en sous-sol

Mobilitéé douce

Favoriser les mobilités douces avec:

- Une zone entièrement dédiée aux piétons
- La mise en place d'une boxyclette et de plusieurs emplacements pour les vélos
- Une zone mixte avec la création d'une voie partagée

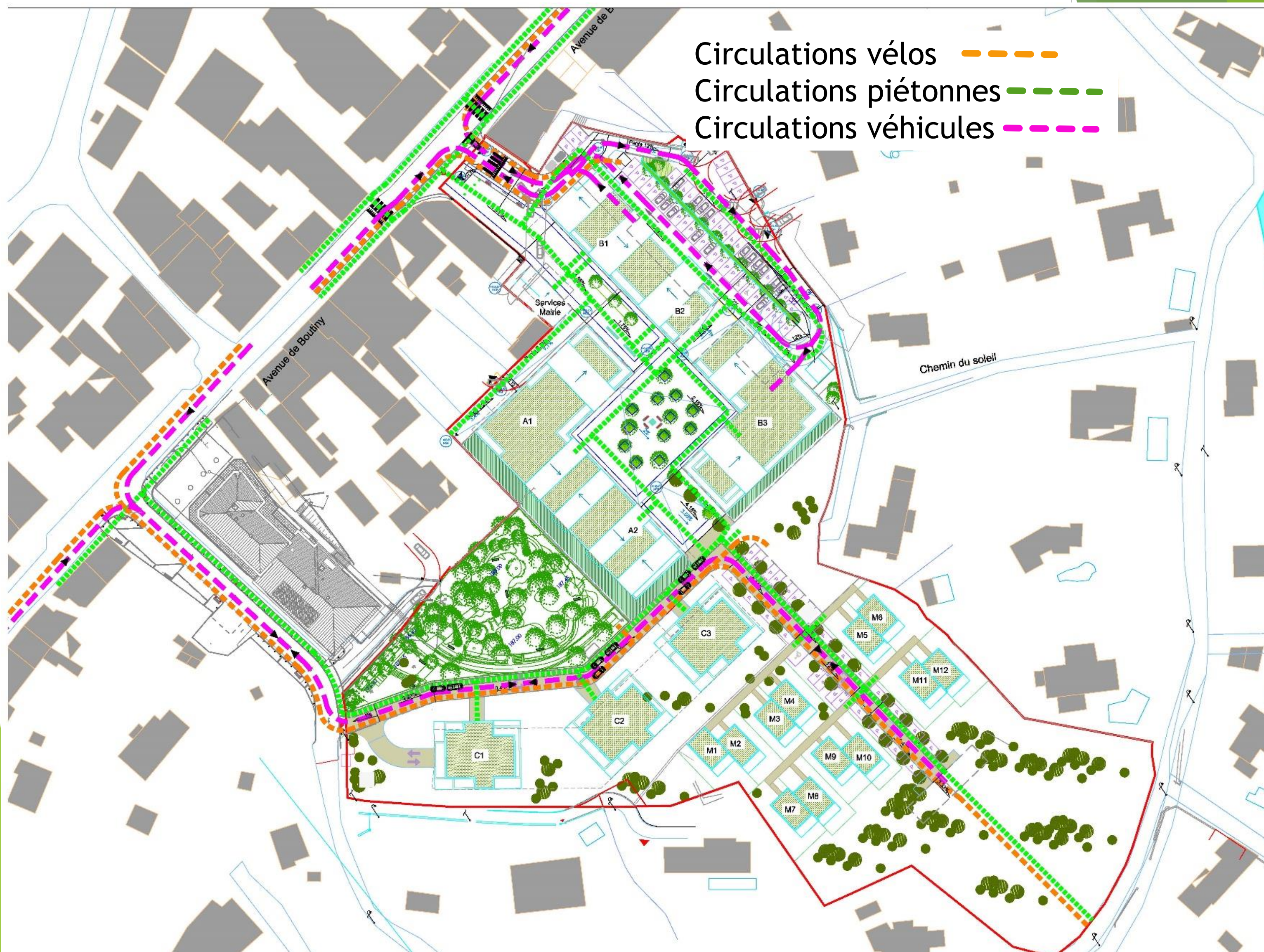


Circulations douces

Légende

- - - Circulation Vélos
- - - Circulation Vélos Villas
- PK Vélos publics
- ⊗ PK Vélos - BOX fermés
- Circulation Piétonne
- ▨ Zone Piétonne
- ▶ Accès PK Vélos Privés en Sous-Sol

Schéma des circulations



Les espaces verts

The slide features a white background with a decorative graphic on the right side. This graphic consists of several overlapping, semi-transparent green shapes in various shades, ranging from light lime green to dark forest green. These shapes are primarily triangular and polygonal, creating a dynamic, layered effect that suggests growth and nature. The text 'Les espaces verts' is centered on the left side of the slide in a bold, black, sans-serif font.

Une proposition de l'atelier Hervé Meyer



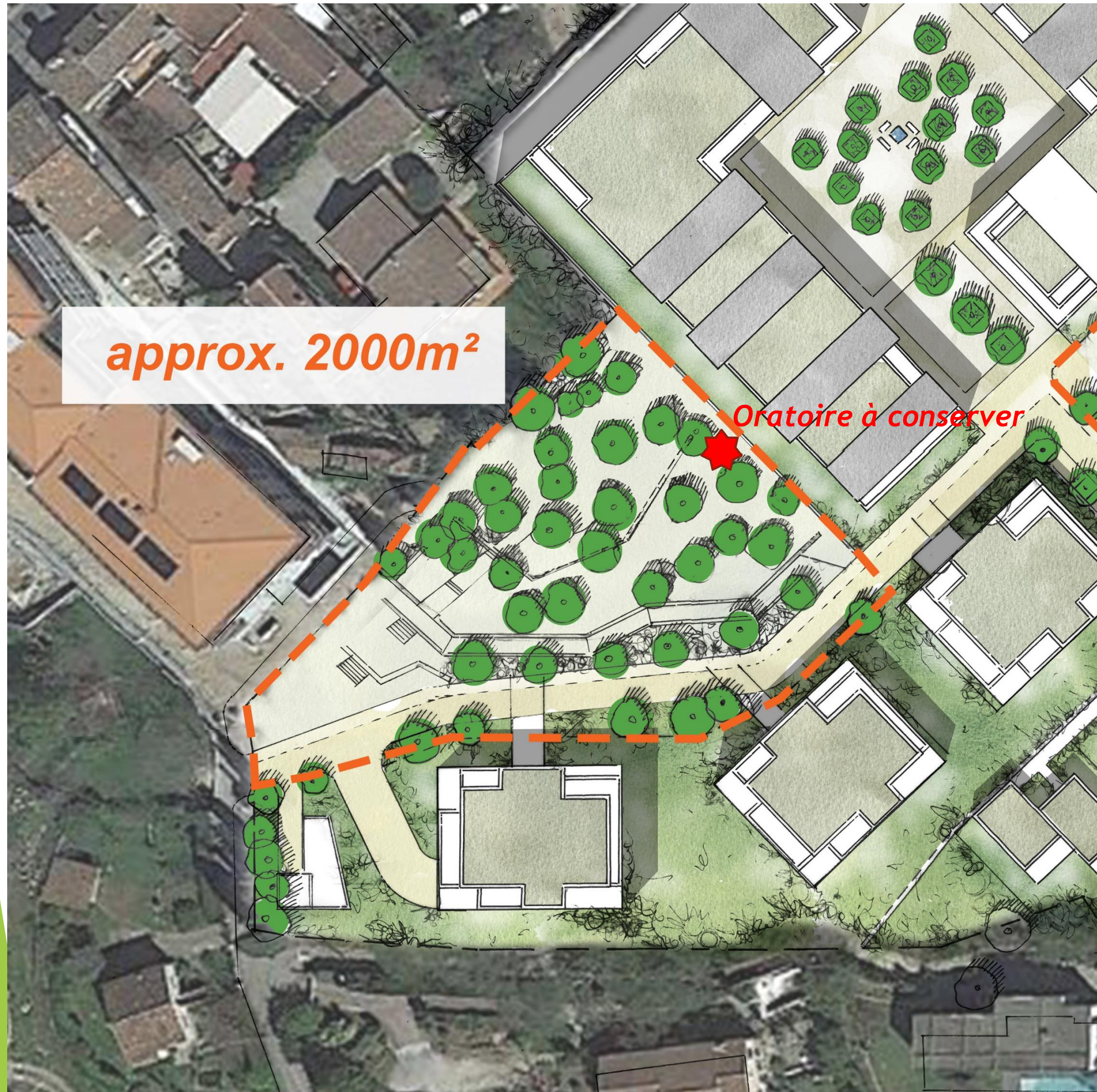
Des lieux à imaginer ensemble



Les arbres

Espaces verts	Quantités (U)
Arbres conservés	47
Arbres plantés	95 environ
Total arbres	142 arbres

Zone Ouest



Les invariants à respecter:

- Gestion des contraintes topographiques
- Permettre l'accessibilité au plus grand nombre
- Caractère forestier du site
- Notion de « porte d'entrée » sur le quartier
- Proposer un cortège floristique adapté et partager des notions de biodiversité
- Oratoire à conserver

Zone Ouest



Zone Est



Les invariants à respecter:

- Tenir compte des contraintes topographiques du lieu
- Proposer un cortège floristique adapté et partager des notions de biodiversité

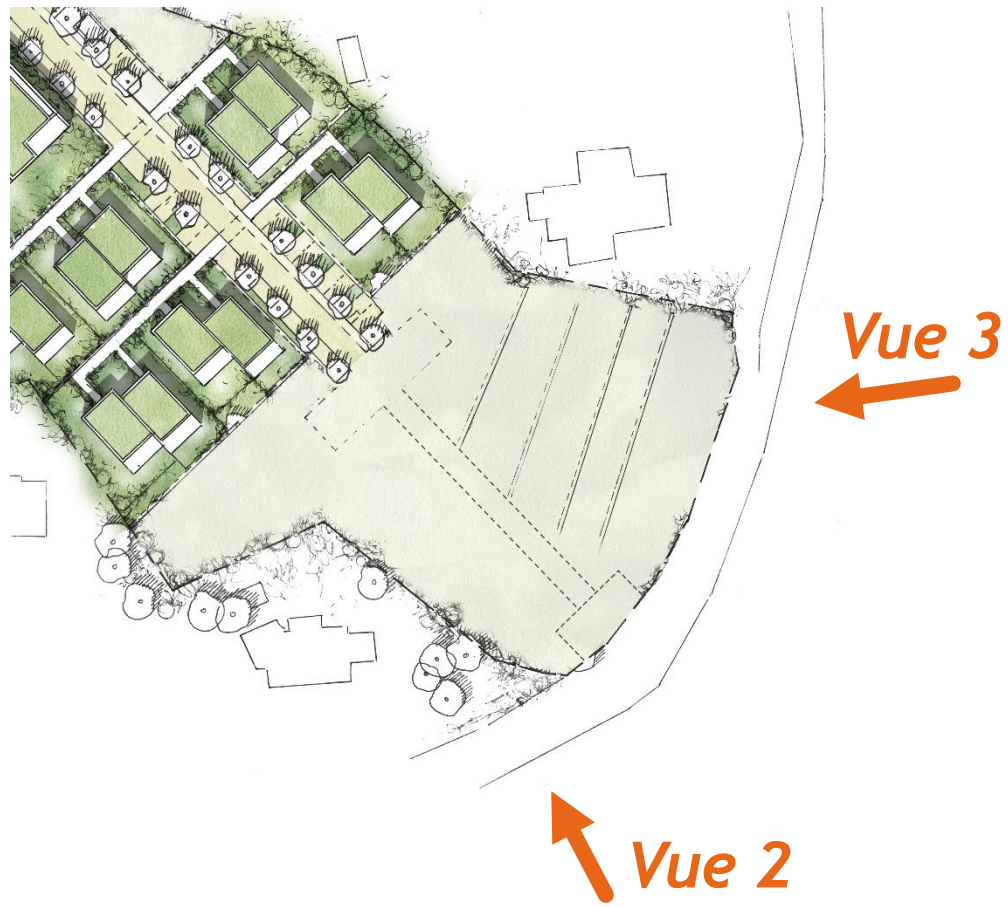
Zone Sud



Les invariants à respecter:

- Gestion de la contrainte topographique
- Permettre l'accessibilité au plus grand nombre
- Respecter une zone de retournement
- Patrimoine végétal et restanques existantes
- Traversée piétonne à intégrer
- Notions d'Entrée/Sortie du Parc à respecter

Zone Sud



LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE



envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

*La démarche Quartiers
Durables Méditerranéens*



3 commissions

ECOQUARTIER MEDITERRANEEN



20 points



40 points



60 points



80 points

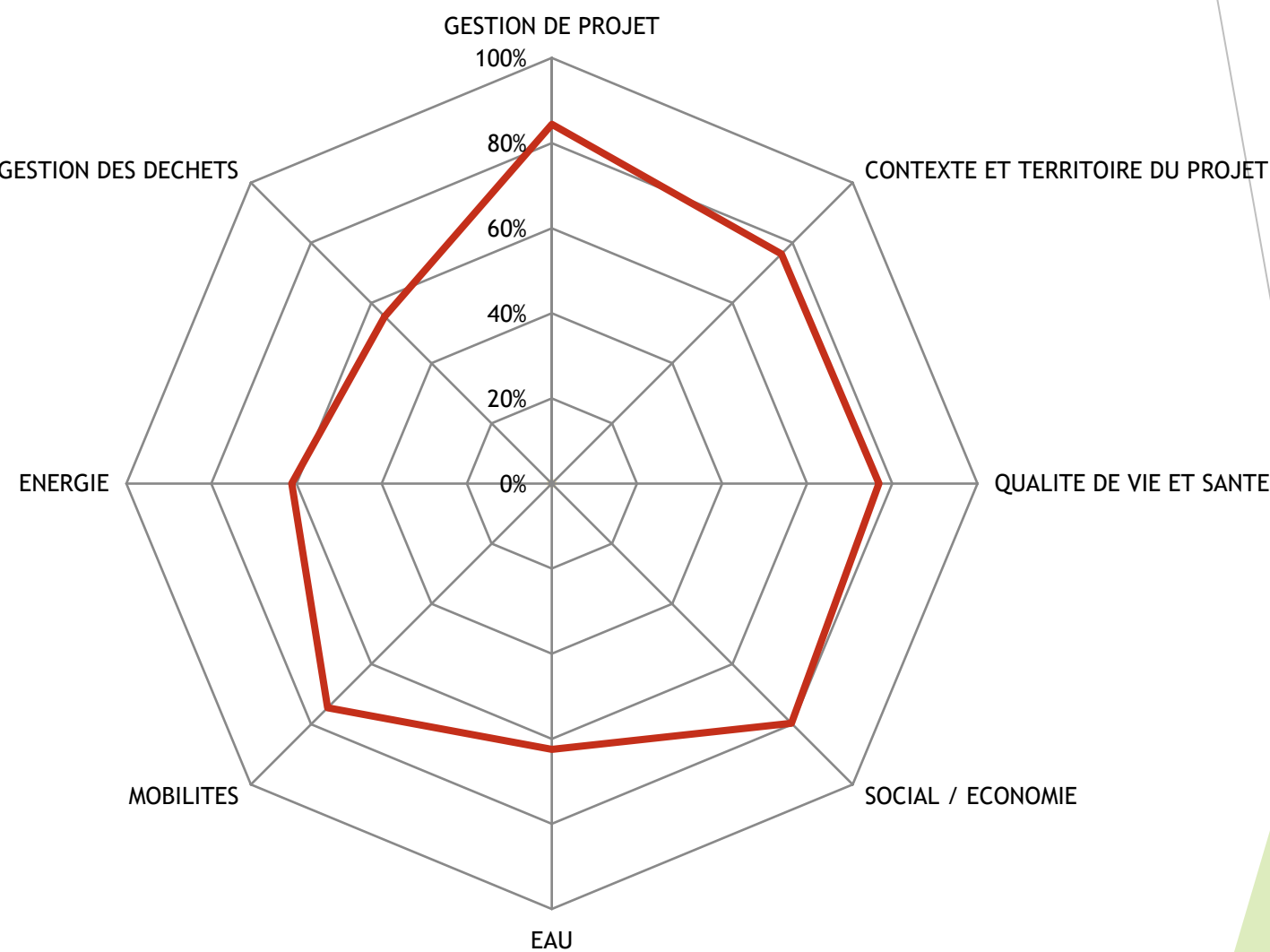


envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens



Profil Equilibré, et principales avancées
⇒ **Beaucoup de parcs, peu de matériaux**
⇒ **bâtiments BDM**
⇒ **Consultation citoyenne**



65 points



envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

**La démarche Quartiers
Durables Méditerranéens**



Gestion de projet

un pilotage orienté environnement ET citoyen

Information / communication.

Démarche participative :
consultations.





envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens



Qualité de vie et santé

un quartier frais

ombre



eau



Sol clair :





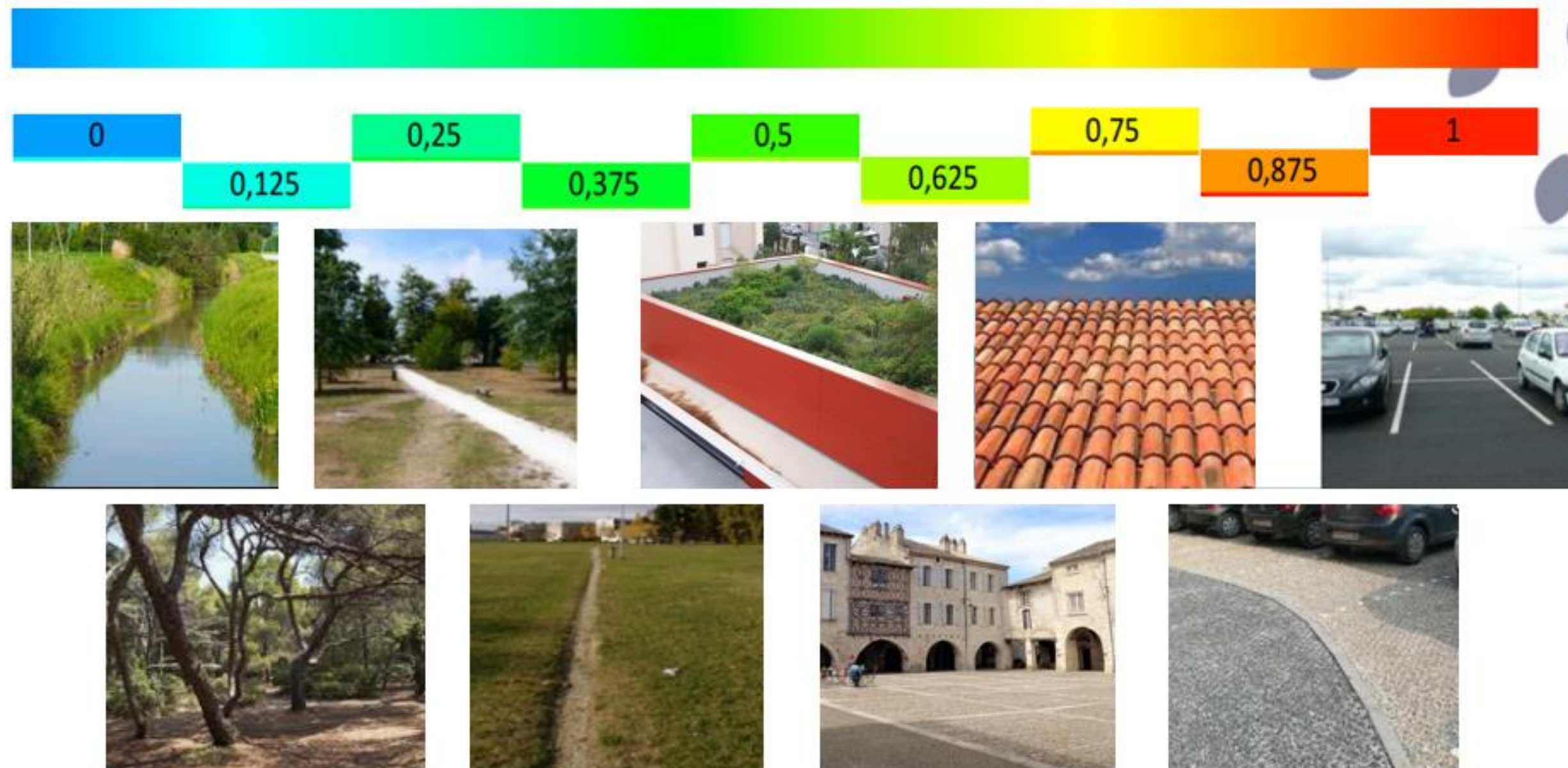
envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens



Contexte et territoire

PREVENTION DES ICU : Ilots de Chaleur Urbains



9 tranches de surfaces pondérées par l'ombrage



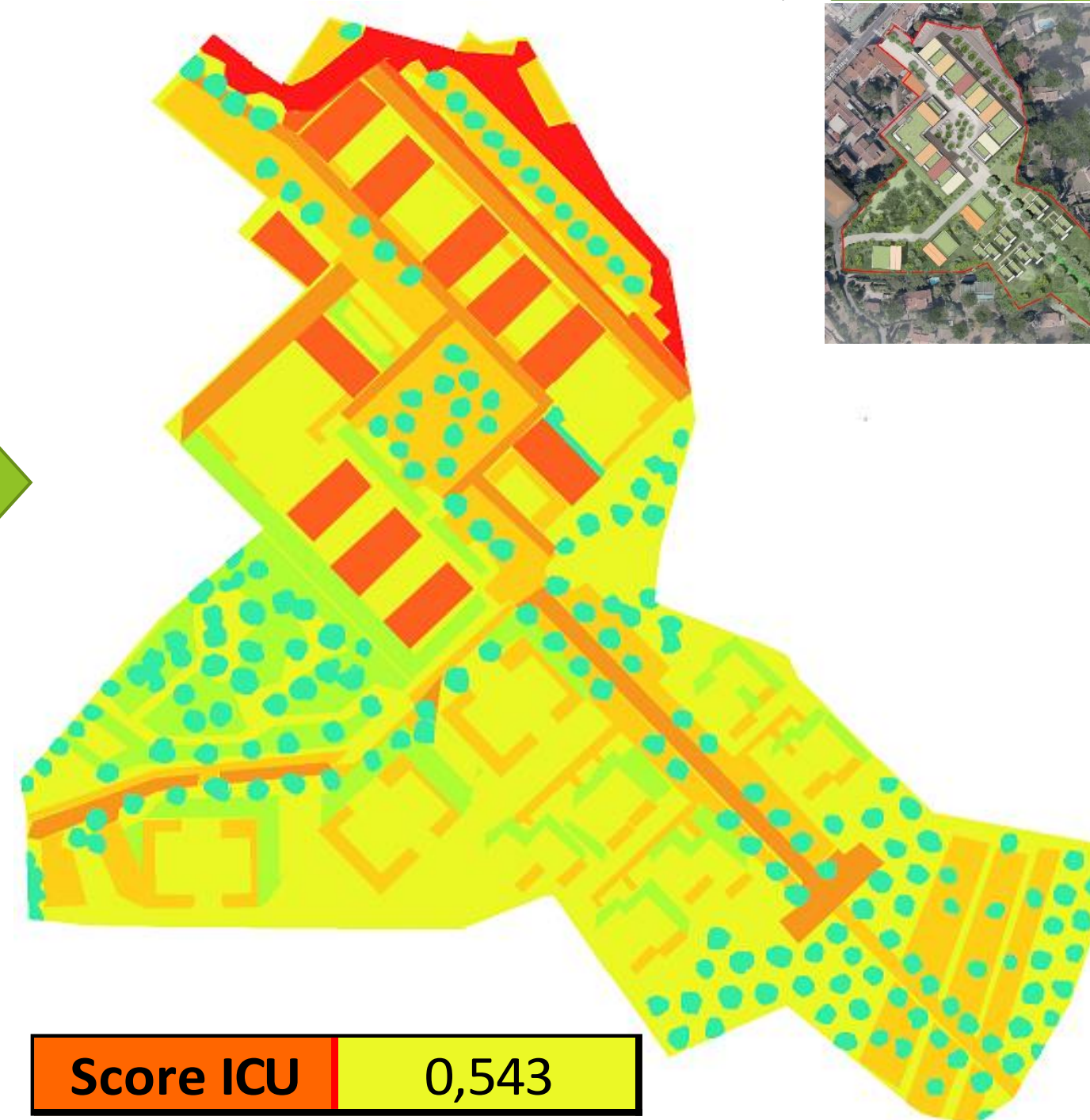
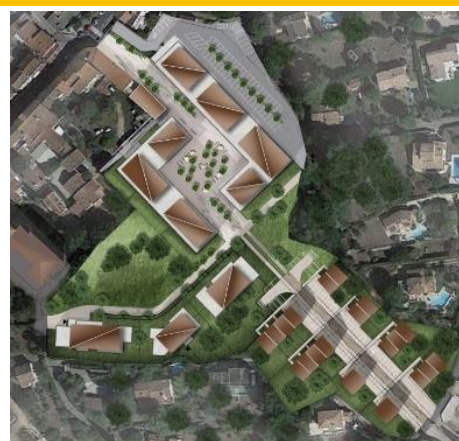
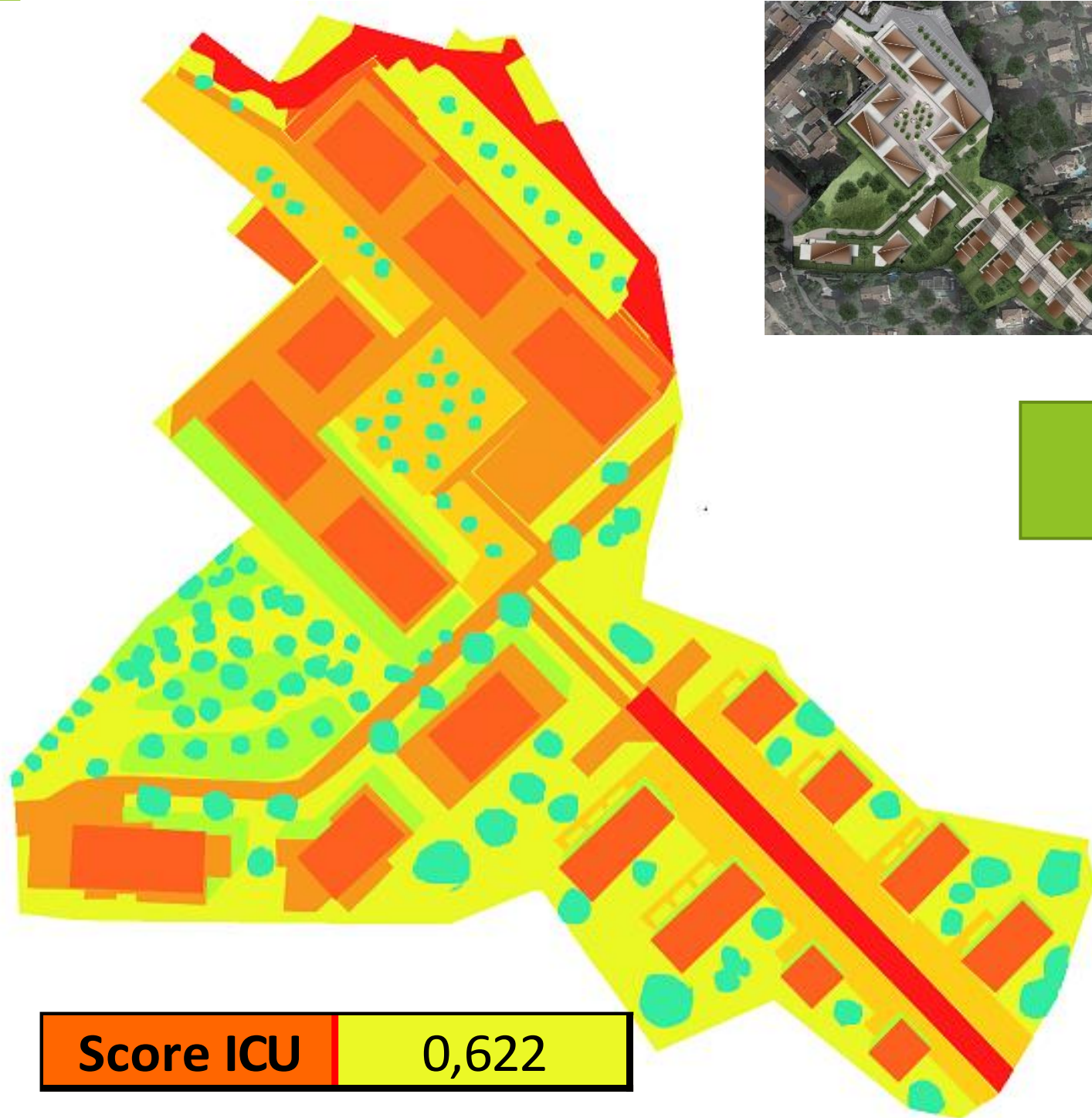
envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens



Contexte et territoire

PREVENTION DES ICU : Ilots de Chaleur Urbains





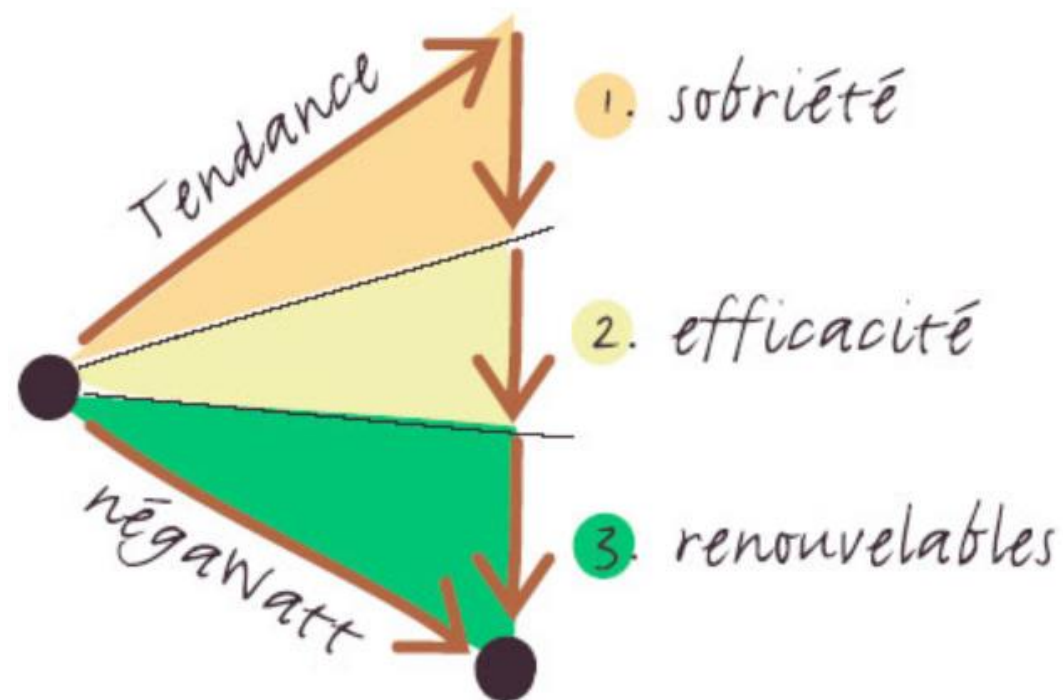
envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

**La démarche Quartiers
Durables Méditerranéens**



Qualité de vie et santé

BIOCLIMATISME MEDITERRANEEN



Priorité 1 : bioclimatique

Expositions / Performance isolants (déphasage) / protections solaires / ventilation naturelle



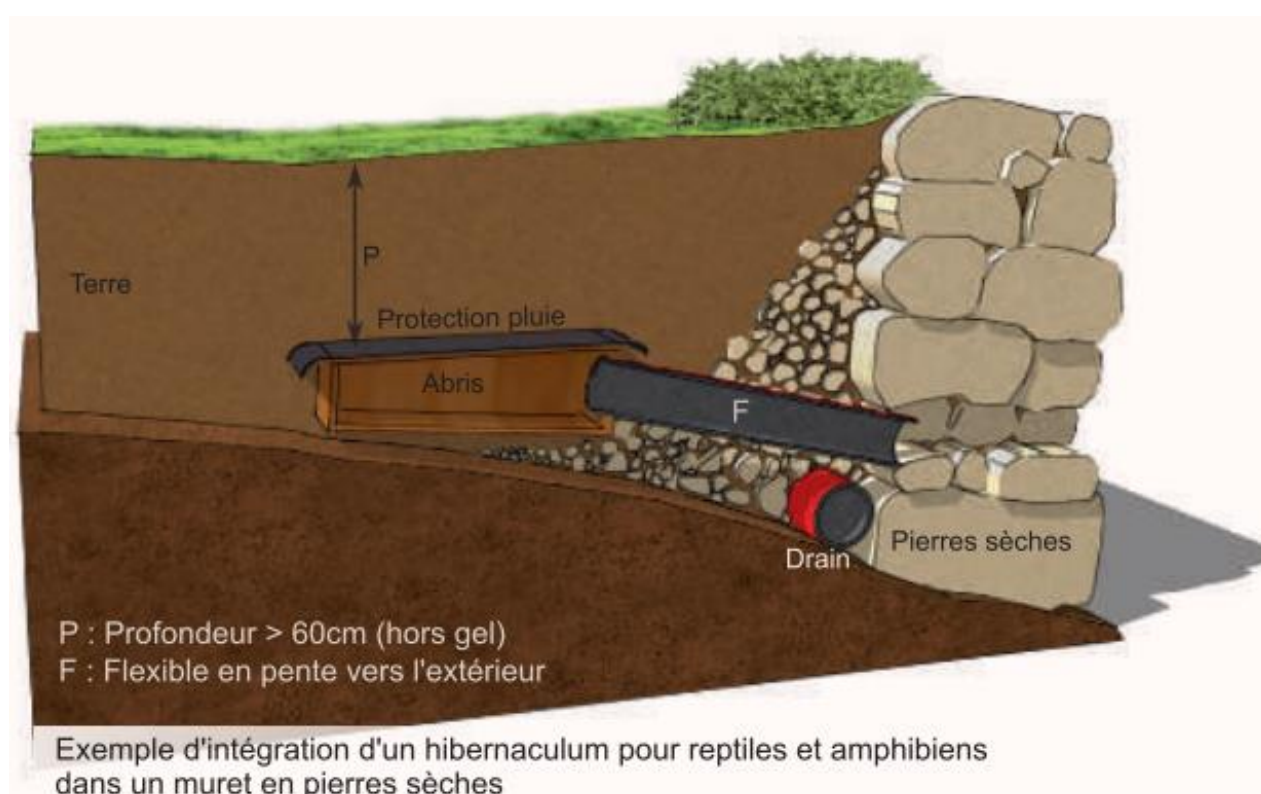
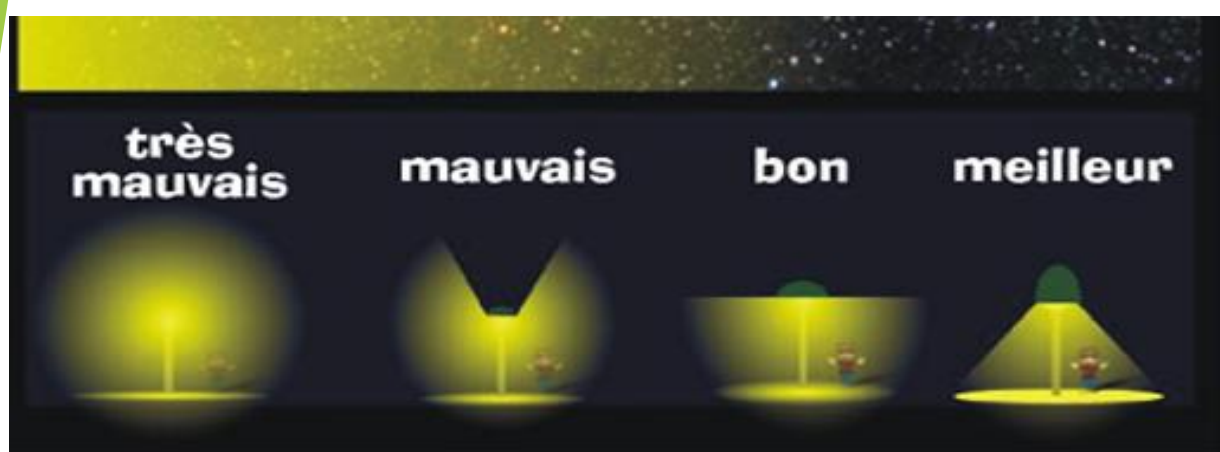
envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens



Contexte et territoire

BIODIVERSITE





envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens



Social et économie

Inter-génération



Usages à inventer



Passions partagées





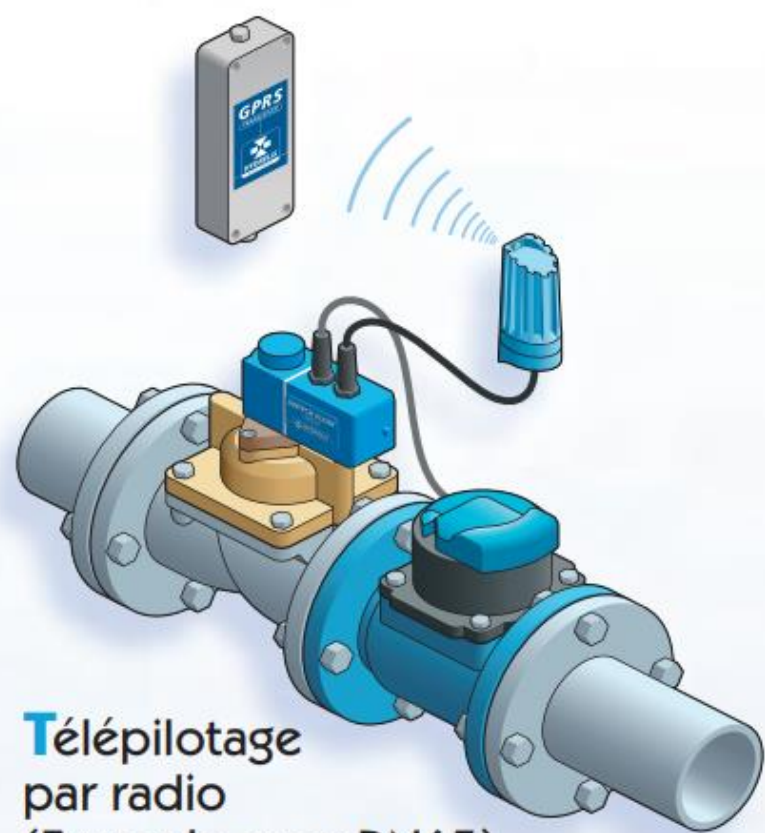
envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens

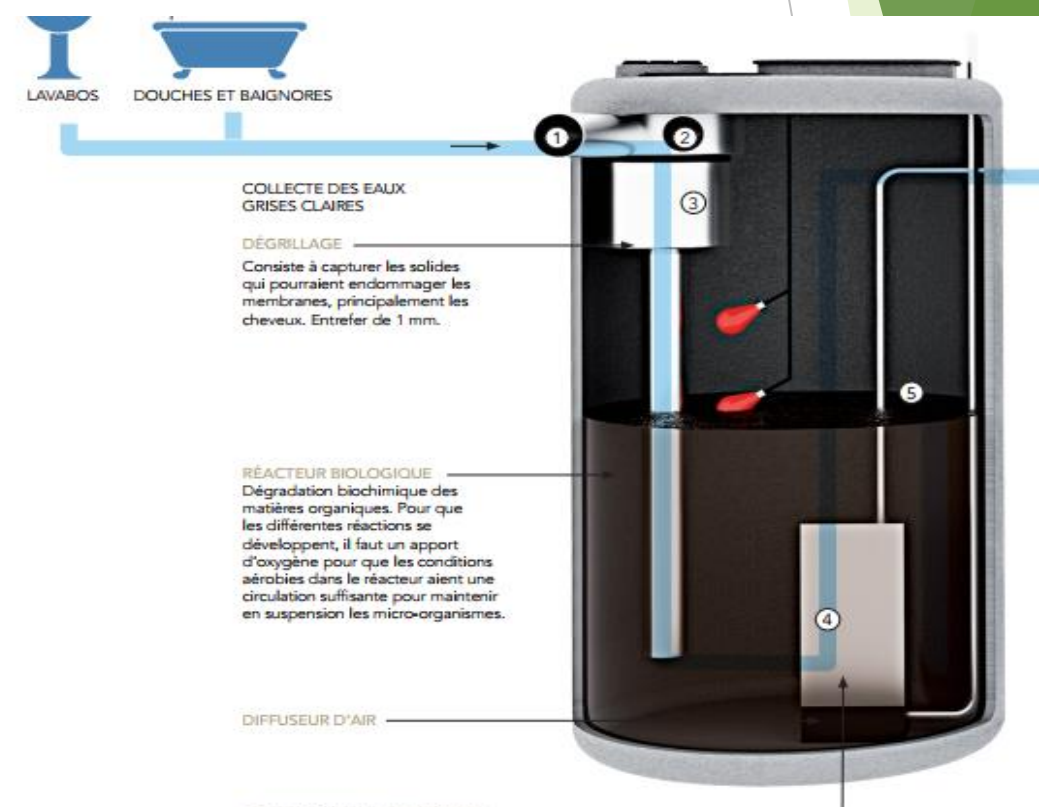
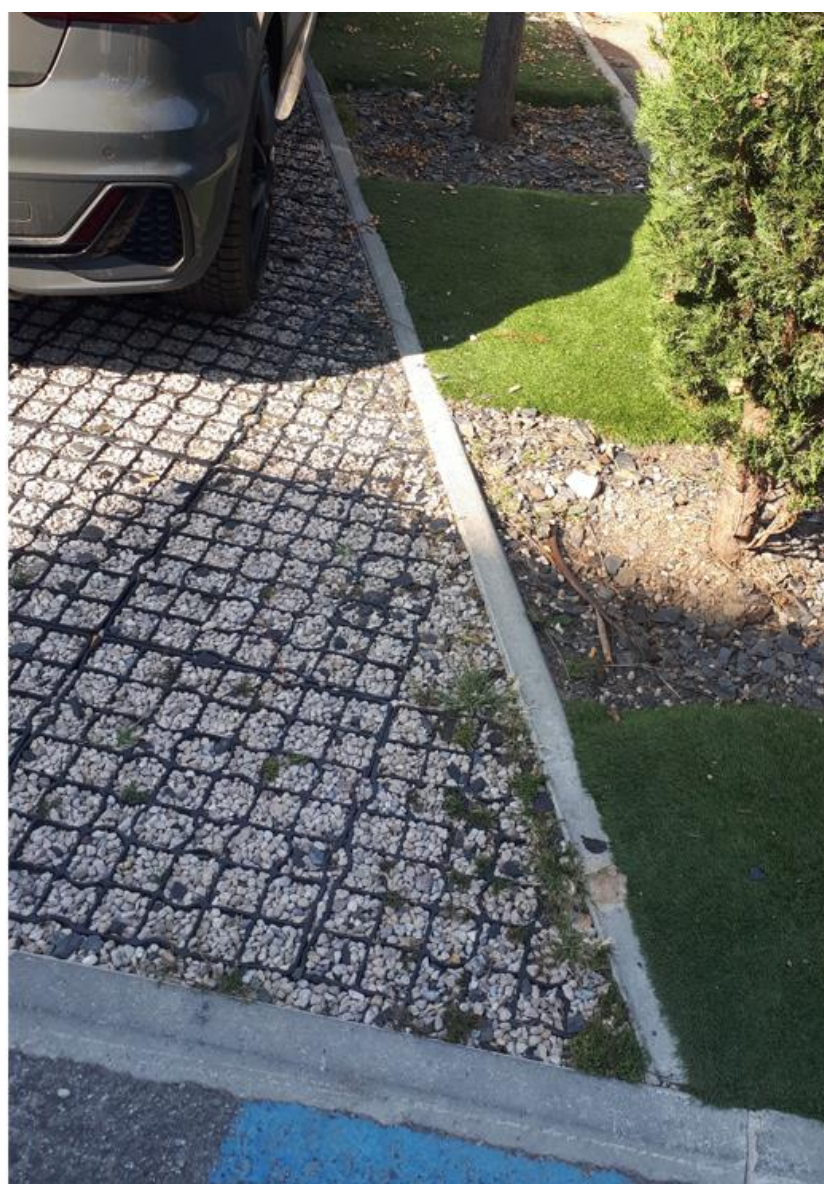


Eau

Préserver / infiltrer / recycler



Télépilotage par radio (Exemple avec DN65)





envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens



Mobilités

proposer de nouveaux usages pour la ville de demain





envirobat bdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir

La démarche Quartiers Durables Méditerranéens



Matériaux et déchets

Recycler / trier / valoriser



DONNEES SUR LA CIRCULATION ET LE STATIONNEMENT

- ▶ *Présentation des données principales de circulation à l'horizon 2030 et de stationnement*

Etat des lieux de la circulation sur l'Avenue de Boutiny :

- ▶ Répartition du trafic plutôt lissée entre 7h et 20h avec des périodes de pointe du matin de 7h à 10h et une période de pointe du soir de
- ▶ L'affluence dans le parking Lebon est relativement importante, le matin entre 9h et 12h et entre 16h et 18h
- ▶ Mise en place d'une zone 30km/h depuis les comptages réalisés qui facilitent les entrées/sorties sur l'Espace Lebon.

Impact de l'ESPACE LEBON sur la Circulation de l'avenue de Boutiny à l'horizon 2030

A l'Heure de pointe du matin (de 8h à 9h):

- ▶ Espace Lebon = 4% de trafic complémentaire sur l'avenue Boutiny soit un faible impact (55 véhicules en entrée/sortie)

A l'Heure de pointe du soir (de 18h à 19h):

- ▶ Espace Lebon = 5% de trafic complémentaire sur l'avenue Boutiny (73 véhicules en entrée/sortie)

Simulation du carrefour sur l'avenue de Boutiny

Gestion du carrefour avec la mise en place:

- De stop
- D'un plateau surélevé pour le passage piéton
- D'une limitation de vitesse à 30Km/h

Nombre de voitures par seconde en sortie de l'espace Lebon:

- Une voiture toutes les 36 secondes en Heure de Pointe du Matin
- Une voiture toutes les 21 secondes en Heure de Pointe du Soir

Enquête de stationnement

**Part de stationnement de moins d'1h: 64% à 83%
des usagers du parking Lebon.**

Le lundi, jour de marché, la demande est forte entre 9h et 13h.

Taux d'occupation moyen: 59%

Taux d'occupation au plus fort de l'affluence: 93%
(le lundi matin, jour de marché)

ORGANISATION CHANTIER

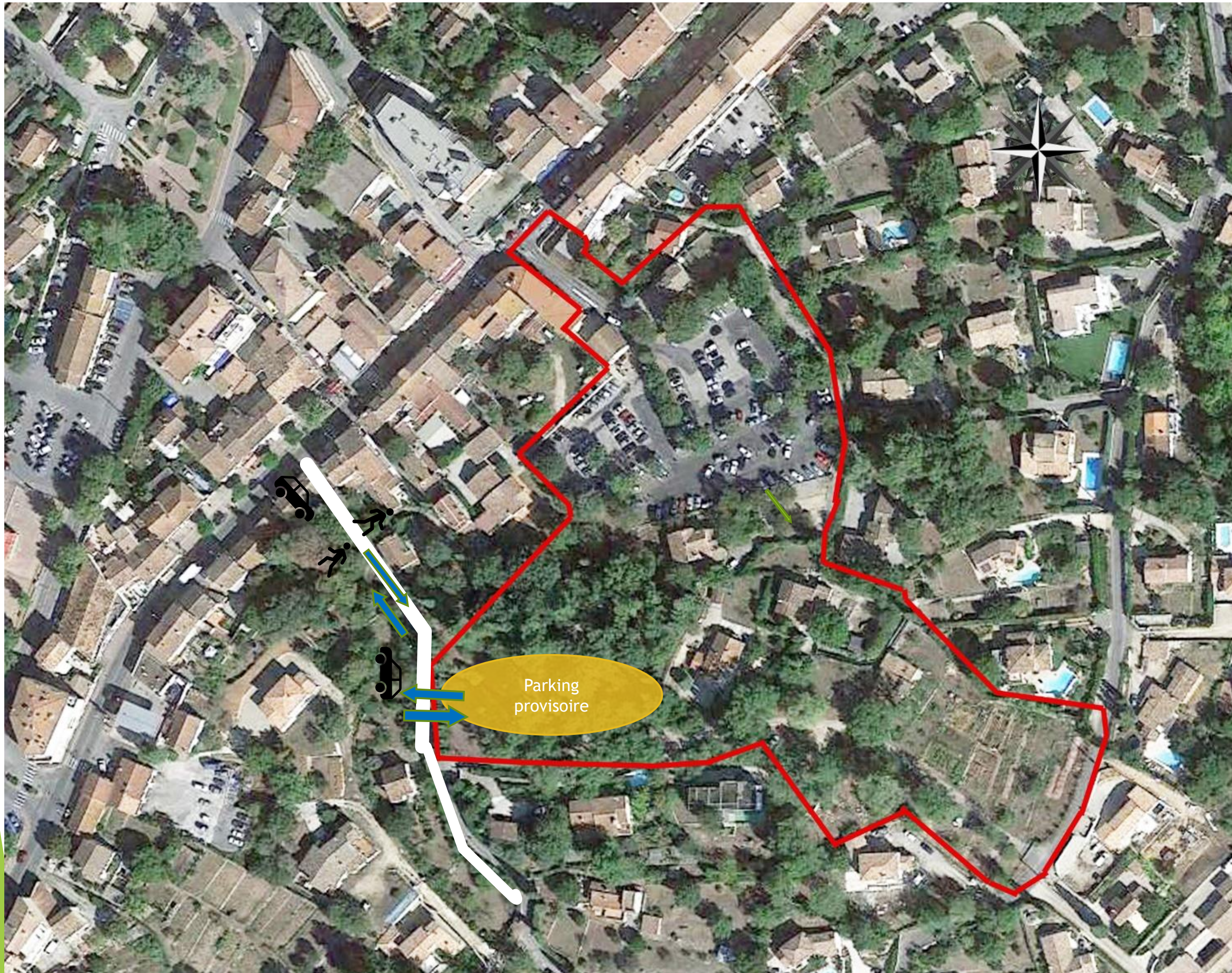
▶ *3 Phases principales de travaux*

Travaux préparatoires



Durée des travaux préparatoires : 3 mois environ

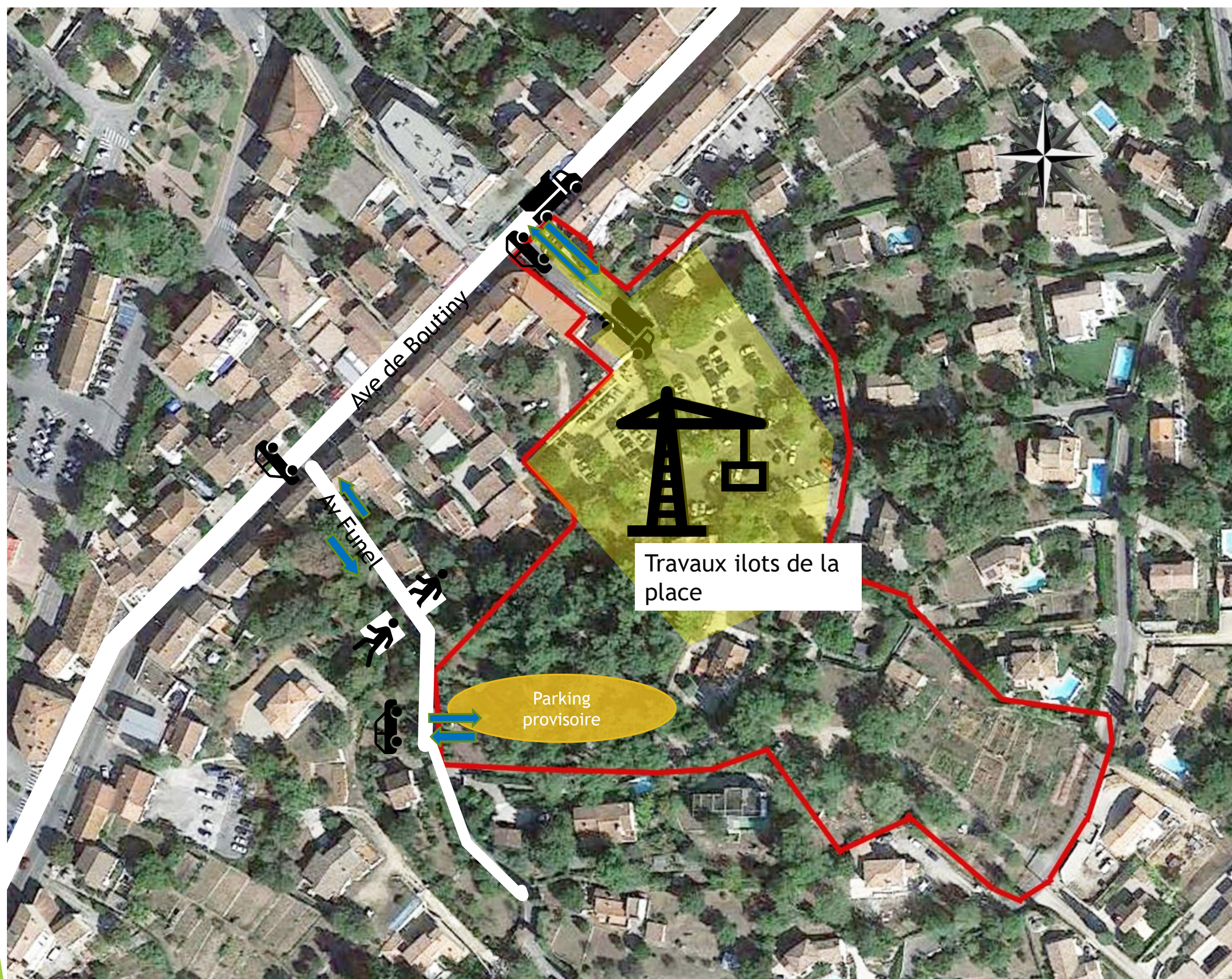
Parking provisoire



Durée des travaux : 1 mois environ

Durée d'utilisation du parking provisoire : 21 mois environ

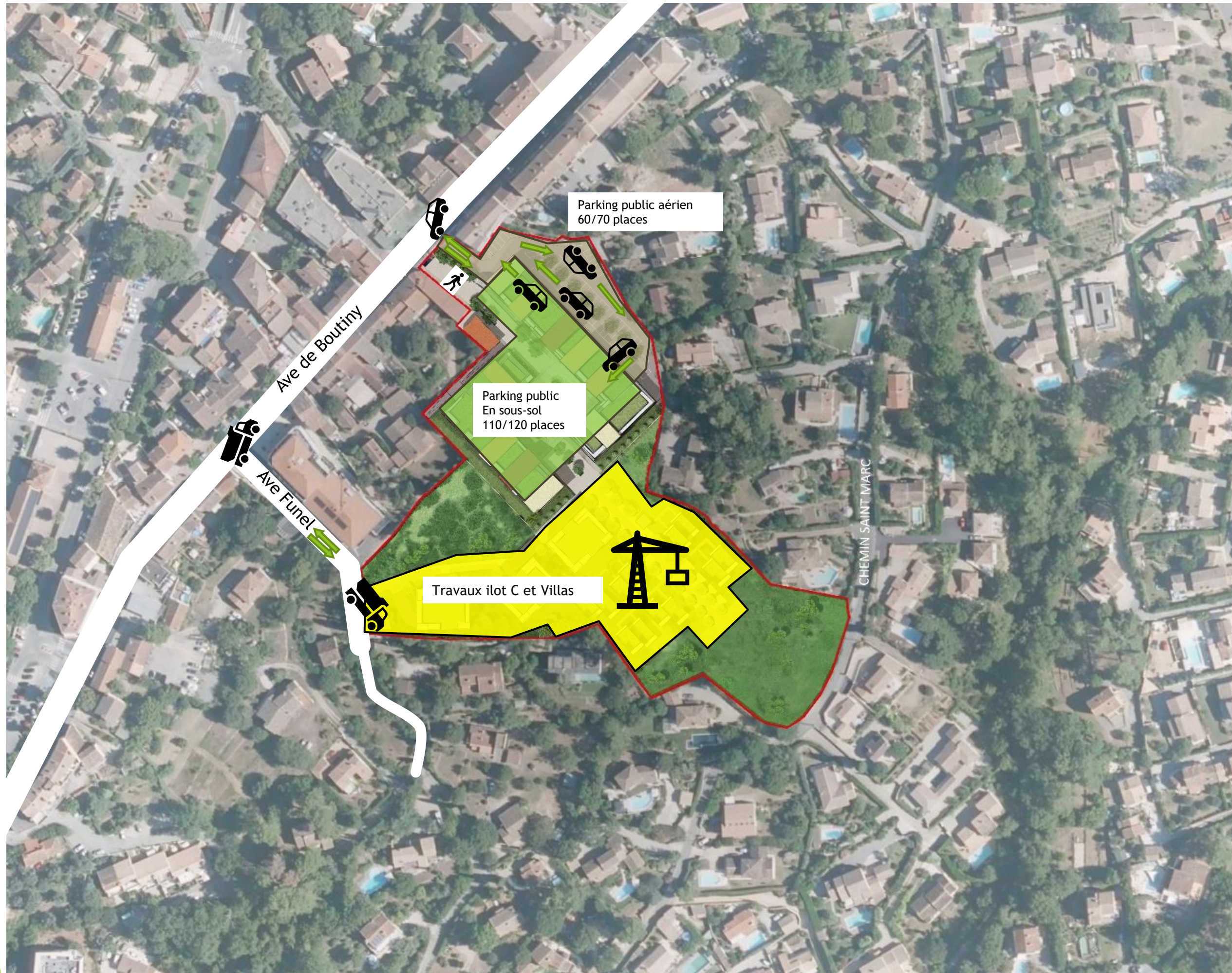
Travaux 1^{er} îlot de construction



Durée des travaux : 20 mois environ

Durée d'utilisation du parking provisoire : 21 mois environ

Travaux ilot C et villas



Durée des travaux : 17 mois environ

Parking public définitif en fonction

LANCEMENT DE LA CONCERTATION

► *2 thèmes ouverts à la concertation*

- *La Place*
- *Les espaces verts*

► *Les ateliers*

- **1^{er} temps de concertation:**
Pour découvrir les hypothèses de départ et lancer les réflexions.
- **Un 2^{ème} temps de concertation :**
Pour affiner les idées et avis émis et développer l'argumentation
- **Un 3^{ème} temps de concertation:**
Pour finaliser et prioriser les avis et propositions sur le projet d'aménagement