

DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES
COMMUNE DE PEYMEINADE (06530)
PLAN LOCAL D'URBANISME



4.5. PLAN DE ZONAGE – Centre-ville

ECHELLE : 1/1000ème

Alpicité
 Nicolas BREULLOT
 Urbanisme & Paysage



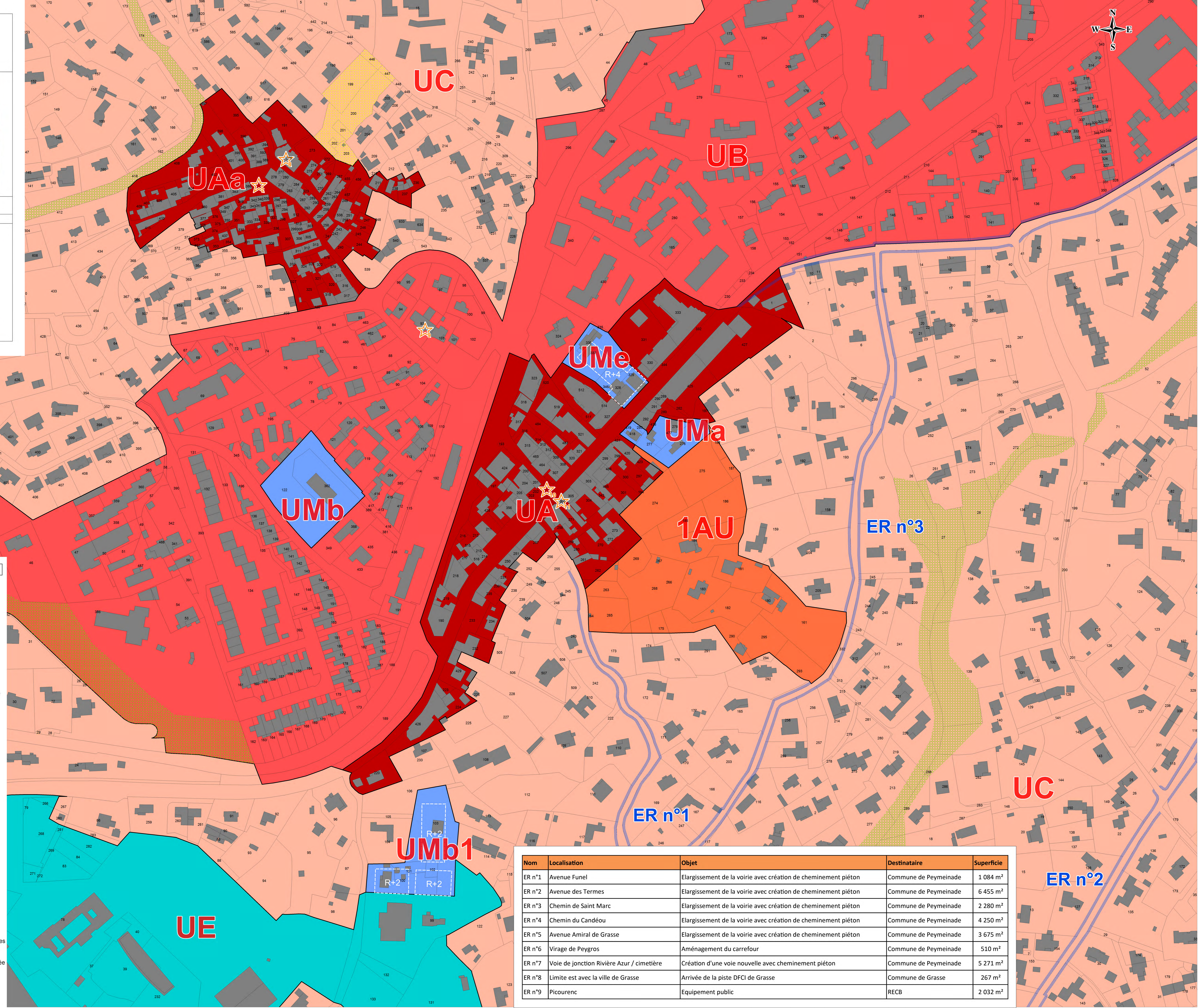
TINEETUDE Ingénierie
 Bureau d'études en environnement

PLU arrêté le

Le Maire,

PLU approuvé le

Le Maire,



LEGENDE

ZONE URBAINE

- UA zone urbaine dense
- UAa zone urbaine mixte à caractère historique
- UB zone urbaine dense discontinue
- UBa zone urbaine dense discontinue (Peyloubier)
- UC zone urbaine de densité moyenne
- UD zone urbaine de densité faible
- UDa zone urbanisée de densité faible protégée
- UE zone urbaine à vocation d'équipement public
- UX zone urbaine à caractère économique
- UZ zone d'activité de Picourenc

ZONE À URBANISER

- 1AU zone à urbaniser ouverte
- 2AU zone à urbaniser fermée

ZONE AGRICOLE

- A zone agricole

PRESCRIPTIONS

- éléments paysagers et patrimoniaux
- protection des continuités écologiques / trame bleue
- préservation du site Natura 2000
- zone non aedificandi voir règlement PPRiF
- emplacements réservés
- polygone d'implantation des constructions autorisées
- R+x hauteur maximale autorisée exprimée en nombre de niveau
- ☆ éléments de patrimoine architectural à protéger

- UMa
- UMb
- UMb1
- UMb2
- UMb3 zone de mixité sociale
- UMc
- UMd
- UMd1
- UMe

- N zone naturelle

Nom	Localisation	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Avenue Funel	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	1 084 m ²
ER n°2	Avenue des Termes	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	6 455 m ²
ER n°3	Chemin de Saint Marc	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	2 280 m ²
ER n°4	Chemin du Candéou	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	4 250 m ²
ER n°5	Avenue Amiral de Grasse	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	3 675 m ²
ER n°6	Virage de Peygros	Aménagement du carrefour	Commune de Peymeinade	510 m ²
ER n°7	Voie de jonction Rivière Azur / cimetière	Création d'une voie nouvelle avec cheminement piéton	Commune de Peymeinade	5 271 m ²
ER n°8	Limite est avec la ville de Grasse	Arrivée de la piste DFCI de Grasse	Commune de Grasse	267 m ²
ER n°9	Picourenc	Equipelement public	RECB	2 032 m ²