

DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES
COMMUNE DE PEYMEINADE (06530)
PLAN LOCAL D'URBANISME



4.4. PLAN DE ZONAGE – Sud de la commune

ECHELLE : 1/3000ème

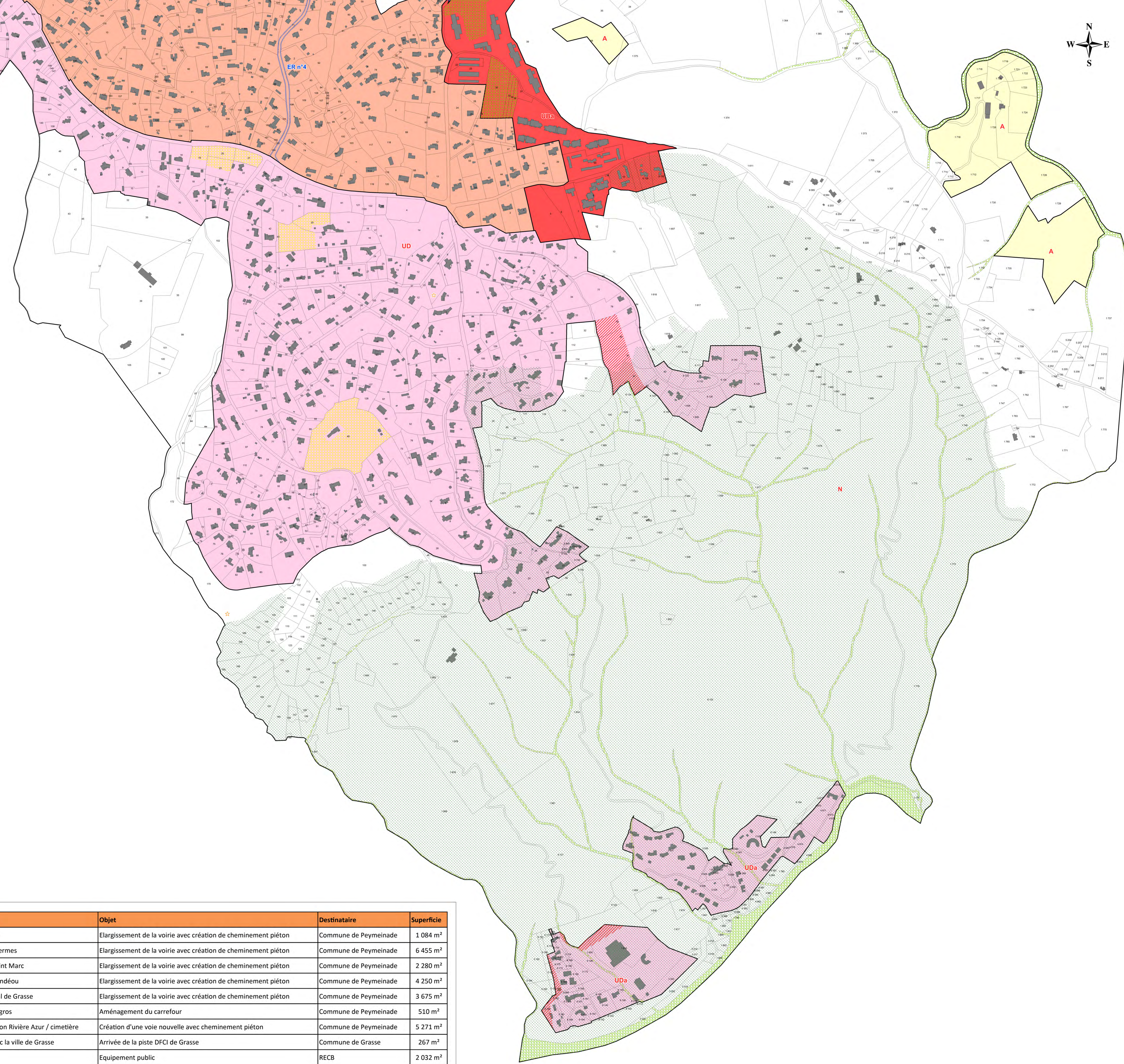
PLU arrêté le
Le Maire,

PLU approuvé le
Le Maire,

Alpicité
Nicolas BREUILLOT
Urbanisme & Paysage



TINEETUDE Ingénierie
Bureau d'études en environnement



LEGENDE

ZONE URBAINE

- UA** zone urbaine dense
- UAa** zone urbaine mixte à caractère historique
- UB** zone urbaine dense discontinue
- UBa** zone urbaine dense discontinue (Peyloubier)
- UC** zone urbaine de densité moyenne
- UD** zone urbaine de densité faible
- UDa** zone urbanisée de densité faible protégée
- UE** zone urbaine à vocation d'équipement public
- UX** zone urbaine à caractère économique
- UZ** zone d'activité de Picourenc
- UMa**
- UMb**
- UMb1**
- UMb2**
- UMb3** zone de mixité sociale
- UMc**
- UMd**
- UMd1**
- UMe**

ZONE À URBANISER

- 1AU** zone à urbaniser ouverte
- 2AU** zone à urbaniser fermée

ZONE AGRICOLE

- A** zone agricole

ZONE NATURELLE

- N** zone naturelle

PRESCRIPTIONS

- éléments paysagers et patrimoniaux
- protection des continuités écologiques / trame bleue
- préservation du site Natura 2000
- zone non aedificandi voir règlement PPRif
- emplacements réservés
- polygone d'implantation des constructions autorisées
- R+x** hauteur maximale autorisée exprimée en nombre de niveau
- éléments de patrimoine architectural à protéger

Nom	Localisation	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Avenue Funel	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	1 084 m ²
ER n°2	Avenue des Termes	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	6 455 m ²
ER n°3	Chemin de Saint Marc	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	2 280 m ²
ER n°4	Chemin du Candéou	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	4 250 m ²
ER n°5	Avenue Amiral de Grasse	Elargissement de la voirie avec création de cheminement piéton	Commune de Peymeinade	3 675 m ²
ER n°6	Virage de Peygros	Aménagement du carrefour	Commune de Peymeinade	510 m ²
ER n°7	Voie de jonction Rivière Azur / cimetière	Création d'une voie nouvelle avec cheminement piéton	Commune de Peymeinade	5 271 m ²
ER n°8	Limite est avec la ville de Grasse	Arrivée de la piste DFCI de Grasse	Commune de Grasse	267 m ²
ER n°9	Picourenc	Equipement public	RECB	2 032 m ²